

Протокол № 1-4-18-24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д. 18
проведенного в форме очно-заочного голосования

ул. Черникова, д. 18

«06» июля 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Соболевой Александры Николаевны, собственника кв. № 2

Общая площадь многоквартирного дома – 5493,30 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4850,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 52,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – _____ кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «06» июня 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18 час. 00 мин. 06.07.2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Черникова, д. 18, кв. 2

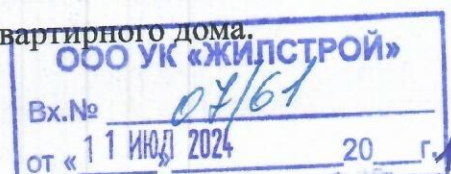
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, -

3566,34 кв.м. (72,48% голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Соболеву Александру Николаевну (кв.2).
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Попову Раису Ивановну (кв.27).
3. Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:
 - 3.1. Чернышова Надежда Николаевна (кв.16).
 - 3.2. Ковальчук Людмила Ивановна (кв. 82).
 - 3.3. Паклина Ирина Аликовна (кв. 32).
4. Утвердить место хранения протоколов голосования по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д.18, кв. 2.
5. Назначить ответственного за хранение решений общих собраний (протоколов) и итогов голосования многоквартирного дома Соболеву Александру Николаевну (кв. 2).
6. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 7 человек с «06» июля 2024
 - 6.1. Ступина Зинаида Александровна, (кв.51).
 - 6.2. Ковальчук Людмила Ивановна, (кв. 82).
 - 6.3. Толчанов Виталий Владимирович, (кв.89).
 - 6.4. Паклина Ирина Аликовна, (кв.32).
 - 6.5. Соболева Александра Николаевна, (кв.2).
 - 6.6. Попова Раиса Ивановна, (кв.27).
 - 6.7. Уланова Анна Сергеевна, (кв.73).
7. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утвердить в качестве председателя совета многоквартирного дома Соболеву Александру Николаевну, (кв.2) сроком на 4 года.
9. Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.



10. Наделить полномочиями председателя совета МКД по подписанию договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом в редакции, утвержденной общим собранием собственников помещений МКД (пп.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ).
11. Наделить полномочиями совет и/или председателя совета МКД по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пп.7 п.5 ст. 161.1 ЖК РФ).
12. Наделить полномочиями председателя совета МКД по подписанию актов приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении норм качества или периодичности оказания и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (пп.4 п.8 ст.161.1 ЖК РФ).
13. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома № 18 по ул. Черникова, Соболеву Александру Николаевну, ч.1 ст. 46, п.4.3 ч.2 ст. 44 ЖК РФ и Положением о совете и о председателе совета многоквартирного дома, в том числе по согласованию документов, связанных с исполнением договора управления МКД с правом подписи документов (договоров, дополнительных соглашений к договорам, актов выполненных работ, оказанных услуг, плана текущего ремонта, корректировки плана текущего ремонта и т.д.
14. Направить протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по улице Черникова в адрес управляющей компании ООО УК «ЖИЛСТРОЙ». Утвердить уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления управляющей организации ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о принятом на собрании решении Соболеву Александру Николаевну, собственника (кв. 2).

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Соболеву Александру Николаевну (кв.2).

Голосовали: за 100 % голосов, против – 10 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Соболеву Александру Николаевну (кв.2).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Попову Раису Ивановну (кв.27).

Голосовали: за 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Попову Раису Ивановну (кв.27).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

3.1. Чернышова Надежда Николаевна (кв.16).

3.2. Ковальчук Людмила Ивановна (кв. 82).

3.3. Паклина Ирина Аликовна (кв. 32).

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

3.1. Чернышова Надежда Николаевна (кв.16).	за <u>99,0</u>	против <u>1,0</u>	воздержались <u>0</u>
3.2. Ковальчук Людмила Ивановна (кв. 82).	за <u>99,0</u>	против <u>1,0</u>	воздержались <u>0</u>
3.3. Паклина Ирина Аликовна (кв. 32).	за <u>99,0</u>	против <u>1,0</u>	воздержались <u>0</u>

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить место хранения протоколов голосования по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д.18, кв. 2.

Голосовали: за 99,0 % голосов, против 1,0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решили: Утвердить место хранения протоколов голосования по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д.18, кв. 2.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Назначить ответственного за хранение решений общих собраний (протоколов) и итогов голосования многоквартирного дома Соболеву Александру Николаевну (кв. 2).

Голосовали: за 99,0 % голосов, против 1,0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решили: Назначить ответственного за хранение решений общих собраний (протоколов) и итогов голосования многоквартирного дома Соболеву Александру Николаевну (кв. 2).

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 7 человек с «06» июня 2024

- 6.1. Ступина Зинаида Александровна, (кв.51).
- 6.2. Ковальчук Людмила Ивановна, (кв. 82).
- 6.3. Толчанов Виталий Владимирович, (кв.89)
- 6.4. Паклина Ирина Аликовна, (кв.32).
- 6.5. Соболева Александра Николаевна, (кв.2).
- 6.6. Попова Раиса Ивановна, (кв.27).
- 6.7. Уланова Анна Сергеевна, (кв.73).

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 7 человек с « » 2024г.

6.1. Ступина Зинаида Александровна, (кв.51).	за <u>99,0</u>	против <u>1,0</u>	воздержались <u>0</u>
6.2. Ковальчук Людмила Ивановна, (кв. 82).	за <u>100,0</u>	против <u>0</u>	воздержались <u>0</u>
6.3. Толчанов Виталий Владимирович, (кв.89).	за <u>98,0</u>	против <u>1,0</u>	воздержались <u>1,0</u>
6.4. Паклина Ирина Аликовна, (кв.32).	за <u>100,0</u>	против <u>0</u>	воздержались <u>0</u>
6.5. Соболева Александра Николаевна, (кв.2).	за <u>100,0</u>	против <u>0</u>	воздержались <u>0</u>
6.6. Попова Раиса Ивановна, (кв.27).	за <u>100,0</u>	против <u>0</u>	воздержались <u>0</u>
6.7. Уланова Анна Сергеевна, (кв.73).	за <u>100,0</u>	против <u>0</u>	воздержались <u>0</u>

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за 100,0 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решили: Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить в качестве председателя совета многоквартирного дома Соболеву Александру Николаевну, (кв.2) сроком на 4 года.

Голосовали: за 96,93% голосов, против 1,84% голосов, воздержались 1,23% голосов.
Решили: Утвердить в качестве председателя совета многоквартирного дома Соболеву Александру Николаевну, (кв.2) сроком на 4 года.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Голосовали: за 98,0% голосов, против 1,0% голосов, воздержались 1,0% голосов.
Решили: Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета МКД по подписанию договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом в редакции, утвержденной общим собранием собственников помещений МКД (пп.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Голосовали: за 98,16% голосов, против 1,84% голосов, воздержались 0% голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета МКД по подписанию договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом в редакции, утвержденной общим собранием собственников помещений МКД (пп.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями совет и/или председателя совета МКД по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пп.7 п.5 ст. 161.1 ЖК РФ).

Голосовали: за 99,0% голосов, против 1,0% голосов, воздержались 0% голосов.

Решили: Наделить полномочиями совет и/или председателя совета МКД по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пп.7 п.5 ст. 161.1 ЖК РФ).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета МКД по подписанию актов приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении норм качества или периодичности оказания и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (пп.4 п.8 ст.161.1 ЖК РФ).

Голосовали: за 99,0% голосов, против 1,0% голосов, воздержались 0% голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета МКД по подписанию актов приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении норм качества или периодичности оказания и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (пп.4 п.8 ст.161.1 ЖК РФ).

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома № 18 по ул. Черникова, Соболеву Александру Николаевну, ч.1 ст. 46, п.4.3 ч.2 ст. 44 ЖК РФ и Положением о совете и о председателе совета многоквартирного дома, в том числе по согласованию документов, связанных с исполнением договора управления МКД с правом подписи документов (договоров, дополнительных соглашений к договорам, актов выполненных работ, оказанных услуг, плана текущего ремонта, корректировки плана текущего ремонта и т.д.

Голосовали: за 99,16 % голосов, против 1,84 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома № 18 по ул. Черникова, Соболеву Александру Николаевну, ч.1 ст. 46, п.4.3 ч.2 ст. 44 ЖК РФ и Положением о совете и о председателе совета многоквартирного дома, в том числе по согласованию документов, связанных с исполнением договора управления МКД с правом подписи документов (договоров, дополнительных соглашений к договорам, актов выполненных работ, оказанных услуг, плана текущего ремонта, корректировки плана текущего ремонта и т.д.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Направить протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Черникова в адрес управляющей компании ООО УК «ЖИЛСТРОЙ». Утвердить уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления управляющей организации ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о принятом на собрании решении Соболеву Александру Николаевну, собственника кв. 2

Голосовали: за 99,0 % голосов, против 1,0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решили: Направить протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Черникова в адрес управляющей компании ООО УК «ЖИЛСТРОЙ». Утвердить уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления управляющей организации ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о принятом на собрании решении Соболеву Александру Николаевну, собственника кв. 2

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 18 по ул. Черникова.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 18 по ул. Черникова — 101 шт.

Председатель общего собрания А. Соболева / Соболева Александра Николаевна
Секретарь общего собрания Т. Копова / Копова Раиса Ивановна
Члены счетной комиссии Ч. Чернышова / Чернышова Надежда Ивановна
Члены счетной комиссии К. Ковалева / Ковалева Людмила Ивановна
Члены счетной комиссии Т. Таклемна / Таклемна Ирина Александровна