

Протокол № 1-729-24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 29
проведенного в форме заочного голосования

ул. Энтузиастов, д. 29

«30» июня 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ИНН 6143084338, ОГРН 1146174001907.
Общая площадь многоквартирного дома – 7818,40 кв.м.
Общая площадь жилых помещений – 7176,50 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7176,50 кв.м. (100% голосов).
Дата начала голосования: «23» июня 2024 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 30.06.2024г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Энтузиастов, д. 29, кв. 74
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3711,09 кв.м. (51,7 % голосов).
Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Кизименко Людмилу Владимировну (кв.74), в качестве секретаря собрания: Гайдук Анастасию Игоревну (кв.76).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2024 года на 3 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 14 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Установить узел учета тепловой энергии с реконструкцией системы ГВС в 2024-2025 годах за счет средств текущего ремонта с оплатой выполненных работ в 2024-2027 годах.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

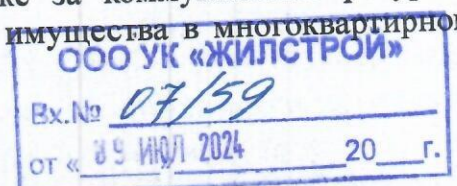
1. По первому вопросу повестки дня предложено:
Выбрать в качестве председателя собрания: Кизименко Людмилу Владимировну (кв.74), в качестве секретаря собрания: Гайдук Анастасию Игоревну (кв.76).

Голосовали: за – 97,5 % голосов, против – 2,5 % голосов, воздержались – 0 голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Кизименко Людмилу Владимировну (кв.74), в качестве секретаря собрания: Гайдук Анастасию Игоревну (кв.76).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2024 года на 3 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 14 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.



Голосовали: за – 97,5 % голосов, против – 0,9 % голосов, воздержались – 1,6 % голосов.
Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2024 года на 3 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 14 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Установить узел учета тепловой энергии с реконструкцией системы ГВС в 2024-2025 годах за счет средств текущего ремонта с оплатой выполненных работ в 2024-2027 годах.

Голосовали: за – 99,1 % голосов, против – 0,9 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Установить узел учета тепловой энергии с реконструкцией системы ГВС в 2024-2025 годах за счет средств текущего ремонта с оплатой выполненных работ в 2024-2027 годах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 29, ул. Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 29, по ул. Энтузиастов – 113 шт.

Председатель общего собрания _____ / Кисилевичко А.В. 30.06.2024г.

Секретарь общего собрания _____ / Галдун А.И. 30.06.2024г.