

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**к договору управления многоквартирным домом №28 по ул. Черникова**


г.Волгодонск

« 01 » 12 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ», в лице директора Калитвянской Елены Андреевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Волгодонск, ул.Черникова д.28, в лице председателя совета многоквартирного дома Зозулиной Татьяны Станиславовны, действующей на основании протокола № 2-4-28-23 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №28 по ул.Черникова от 17.11.2023, именуемый в дальнейшем «Собственник», заключили настоящее дополнительное соглашение о следующем:

1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции: Цель договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме.
2. Пункт 3.1.6 изложить в следующей редакции: Предоставлять коммунальные услуги используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома в границах балансовой принадлежности, балансовая принадлежность определяется по холодной и горячей воде от внешней стены многоквартирного дома до первого отсекающего крана в помещении собственника, от внешней стены дома до выключателя нагрузки в этажном электрическом щитке, по отоплению до первой запорной арматуры.
3. Раздел 3.1 Управляющая организация обязана дополнить пунктом 3.1.45 в следующей редакции: Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.
4. Обязательства сторон по договору, не затронутые настоящим соглашением сохраняются в неизменном виде.
5. Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.12.2023 года и является неотъемлемой частью договора.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

<p><b>Управляющая организация</b> ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» 347375, Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, 47 ИНН/КПП 6143084338/614301001 Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк р/сч 40702810252090000758</p> <p>Директор <u>Е.А. Калитвянская</u> М.П. </p>	<p><b>Председатель совета МКД</b> Ф.И.О. <u>Зозулина</u> <u>Татьяна</u> <u>Станиславовна</u> паспорт <u>6015 830605</u> <u>Отделоч 99 МС России</u> <u>по Ростовской области</u> <u>в г. Волгодонске</u> <u>Зозулина Т.С.</u> (Ф.И.О) (подпись)</p>
--	---