

1-БВ/Т-5-24

**Протокол №**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск бульвар Великой Победы д.5**  
**проведенного в форме заочного голосования**

бульвар Великой Победы д.5

«11» июня 2024 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:  
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 9271,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 6969,8 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6969,8 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «27» мая 2024 год

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 11.06.2024 год

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: бульвар Великой Победы д.5, кв.64

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3697,50 кв.м. % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

Выбрать в качестве председателя собрания: Лисицина Владимира Михайловича (кв.64), в качестве секретаря собрания: Тумакова Евгения Алексеевича (кв.71).  
Утверждение платы по договору управления МКД с 01.07.2024 года на 1 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 75 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,85 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 79 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Лисицина Владимира Михайловича (кв.64) председателем и Тумакова Евгения Алексеевича (кв.71) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать Лисицина Владимира Михайловича (кв.64) председателем и Тумакова Евгения Алексеевича (кв.71) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2024 года на 1 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 75 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,85 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 79 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 85,7% голосов, против – 11,6% голосов, воздержались – 3,3% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2024 года на 1 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 75

Вх. № 04/52  
от «18» июня 2024 г. 20 г.

коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,85 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 79 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №5 по бульвару Великой Победы.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №5 по бульвару Великой Победы – 97 шт.

Председатель общего собрания ВОН- / Лисицын В.М. 11.06.2024

Секретарь общего собрания Фулмин / Туманов З.А. 11.06.2024

