

893

Протокол № 1-К.М-42-24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Карла Маркса, д. 42
проведенного в форме заочного голосования

ул. Карла Маркса, д. 42

«03» июня 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Машковой Елены Федоровны собственника кв. № 6 на основании Выписки из ЕГРН 61:48:0040209:1584-61/192/2023-3 от 03.11.2022г.

Общая площадь многоквартирного дома – 8239,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7508,20 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 106,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7508,20 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «03» мая 2024 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 03.06.2024г. до 12-00

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Карла Маркса, д. 42, кв.6

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5614,26 кв.м. (74,8 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Машкову Елену Федоровну (кв.6), в качестве секретаря собрания: Стогнееву Елену Васильевну (кв.103).
2. Выбрать счетную комиссию в составе 4-х человек: Машкову Елену Федоровну (кв.6), Быстрову Ирину Николаевну (кв.77), Стогнееву Елену Васильевну (кв.103), Литвинову Любовь Николаевну (кв.13).
3. Принять отчет председателя совета многоквартирного дома за 2023 год.
4. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 12 руб. 97 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,70 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 20 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Перевести свободные средства Фонда капитального ремонта на депозитный счет «Классический онлайн» сроком на 12 месяцев сумма 7 730 000 рублей 00 копеек.
6. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеры видеонаблюдения в количестве 3-х штук.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

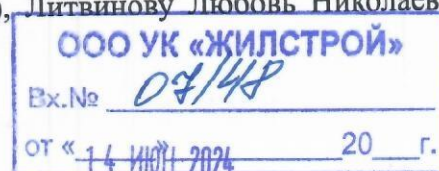
Выбрать в качестве председателя собрания: Машкову Елену Федоровну (кв.6), в качестве секретаря собрания: Стогнееву Елену Васильевну (кв.103).

Голосовали: за 84,8 % голосов, против – 7,9 % голосов, воздержались – 7,3 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Машкову Елену Федоровну (кв.6), в качестве секретаря собрания: Стогнееву Елену Васильевну (кв.103).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 4-х человек: Машкову Елену Федоровну (кв.6), Быстрову Ирину Николаевну (кв.77), Стогнееву Елену Васильевну (кв.103), Литвинову Любовь Николаевну (кв.13).



Голосовали: за 848 % голосов, против 39 % голосов, воздержались 73 % голосов.
Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 4-х человек: Машкову Елену Федоровну (кв.6), Быстрову Ирину Николаевну (кв.77), Стогнееву Елену Васильевну (кв.103), Литвинову Любовь Николаевну (кв.13).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:
Принять отчет председателя совета многоквартирного дома за 2023 год.

Голосовали: за 833 % голосов, против 53 % голосов, воздержались 114 % голосов.
Решили: Принять отчет председателя совета многоквартирного дома за 2023 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:
Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 12 руб. 97 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,70 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 20 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за 671 % голосов, против 182 % голосов, воздержались 147 % голосов.
Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 12 руб. 97 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,70 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 20 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:
Перевести свободные средства Фонда капитального ремонта на депозитный счет «Классический онлайн» сроком на 12 месяцев сумма 7 730 000 рублей 00 копеек.

Голосовали: за 904 % голосов, против 38 % голосов, воздержались 58 % голосов.
Решили: перевести свободные средства Фонда капитального ремонта на депозитный счет «Классический онлайн» сроком на 12 месяцев сумма 7 730 000 рублей 00 копеек.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:
Включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеры видеонаблюдения в количестве 3-х штук.

Голосовали: за 751 % голосов, против 125 % голосов, воздержались 124 % голосов.
Решили: Не включать в состав общего имущества многоквартирного дома камеры видеонаблюдения в количестве 3-х штук.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 42 по ул. Карла Маркса.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 42 по ул. Карла Маркса – 192 шт.

Председатель общего собрания	<u>[Подпись]</u>	Машкова Елена Фед.	03.06.2024г.
Секретарь общего собрания	<u>[Подпись]</u>	Стогнеева Елена Васильевна	03.06.2024г.
Члены счетной комиссии	<u>[Подпись]</u>	Стогнеева Елена Васильевна	03.06.2024г.
Члены счетной комиссии	<u>[Подпись]</u>	Машкова Елена Фед.	03.06.2024г.
Члены счетной комиссии	<u>[Подпись]</u>	Быстрова Ирина Николаевна	03.06.2024г.
Члены счетной комиссии	<u>[Подпись]</u>	Литвинова Любовь Николаевна	03.06.2024г.

13,82% ≈ 106668665
по 14.06.25

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИСОЕДИНЕНИИ

к Условиям размещения денежных средств юридических лиц (кроме кредитных организаций), индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся частной практикой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, во вклад (депозит) и Условиям банковских вкладов (депозитов)

Реквизиты, обязательные к заполнению

Наименование заявителя (далее - Клиент): **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ**
(полное официальное наименование организации; Фамилия, Имя, Отчество индивидуального

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ"
предпринимателя или физического лица, занимающегося в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой)

Местонахождение Клиента: **347375, РОССИЯ, РОСТОВСКАЯ ОБЛ, Г ВОЛГОДОНСК, ПР-КТ КУРЧАТОВА, Д 47**
наименование населенного пункта/муниципального образования по месту государственной регистрации юридического лица на территории Российской Федерации; адрес (местонахождение) представительства иностранного юридического лица; адрес местонахождения иностранного юридического лица в иностранном государстве; адрес места жительства (места пребывания) индивидуального предпринимателя или физического лица, занимающегося в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой

Адрес Клиента: **347375, РОССИЯ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ВОЛГОДОНСК, Г ВОЛГОДОНСК, ПР-КТ КУРЧАТОВА, Д. 47**
адрес юридической лица, указанный в ЕИРКЛ; адрес (местонахождение) представительства иностранного юридического лица; адрес местонахождения иностранного юридического лица в иностранном государстве; адрес места жительства (места пребывания) индивидуального предпринимателя или физического лица, занимающегося в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой

Расчетный счет № **4 0 7 0 5 8 1 0 4 5 2 0 9 0 0 0 0 8 4 3 В**

Идентификатор государственного контракта ¹

БИК **0 4 6 0 1 5 6 0 2**

Корреспондентский счет **3 0 1 0 1 8 1 0 6 0 0 0 0 0 0 0 6 0 2 В**

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Клиент является по законодательству Российской Федерации резидентом нерезидентом

заполняется резидентами

ИНН **6143084338** КПП **614301001** ОКПО **24244215** ОГРН **1146174001907**

заполняется нерезидентами

ИНН/КИО Клиента: _____

Клиент в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного представителя Клиента)

действующего на _____
(название документа)

настоящим в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации подтверждает, что ознакомился и присоединяется к действующей редакции Условий размещения денежных средств юридических лиц (кроме кредитных организаций), индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся частной практикой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, во вклад (депозит) и Условий банковских вкладов (депозитов), известных Клиенту и имеющих обязательную для Клиента силу, понимает их текст, выражает свое согласие с ними, обязуется их выполнять.
Настоящим Клиент просит открыть на свое имя в ПАО Сбербанк банковский вклад (депозит) на основании действующего законодательства Российской Федерации и требований ПАО Сбербанк.

Вид вклада _____
(указывается «Классический»/«Пополняемый»/«Отзываемый»/«Классический Онлайн»/«Пополняемый Онлайн»/«Отзываемый Онлайн»)

Сумма вклада **7730000.00**
(цифрами)

РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
(вид валюты: рубли/доллары США/евро)

Срок вклада **365 (Триста шестьдесят пять)** дней,
(цифрами и прописью)

Процентная ставка **13.82 (Тринадцать целых восемьдесят две сотых)** % годовых.
(цифрами и прописью)

Подпись Клиента (уполномоченного представителя Клиента): _____
(подпись)

¹ Данный реквизит заполняется клиентами, осуществляющими свою деятельность в рамках Федерального закона от 29.12.2012 № 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" и осуществляющими размещение денежных средств с отдельного банковского счета. Указывается Идентификатор государственного контракта, соответствующий отдельному счету, указанному в поле "Расчетный счет №".

