

Протокол № 3-9-52-24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 52
проведенного в форме заочного голосования

ул. Энтузиастов, д. 52

«03» июня 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Мишиной Татьяны Васильевны, собственника кв. 92, на основании договора на передачу квартиры в собственность № 44711 от 13.03.2002г.

Общая площадь многоквартирного дома – 7805,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7033,0 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 60,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 142,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7175,80 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «25» мая 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 03.06.2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Энтузиастов, д. 52, кв. 92

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5426,94 кв.м. (75,6 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Мишину Татьяну Васильевну (кв.92), в качестве секретаря собрания: Троценко Нину Ивановну (кв.105).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2024 года на 2 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 04 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 87 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Включить в план текущего ремонта на 2024 ремонт системы ГВС и отопления с установкой узла учета тепловой энергии.
4. Сдать в аренду ООО «Армада» общедомового имущества (часть кровли), с определением арендной платы в размере 20 000 рублей в месяц, для размещения телекоммуникационного оборудования ООО «Т2 Мобайл» состоящего из 3-х антенн и ящика.
5. Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор от имени собственников договор аренды с ООО «Армада», собранные средства направлять на статью «текущий ремонт».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Мишину Татьяну Васильевну (кв.92), в качестве секретаря собрания: Троценко Нину Ивановну (кв.105).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Мишину Татьяну Васильевну (кв.92), в качестве секретаря собрания: Троценко Нину Ивановну (кв.105)

Вх.№ 07/44

11 ИЮН. 2024

20

г. 1

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2024 года на 2 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 04 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 87 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,9 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,1 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2024 года на 2 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 04 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 87 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Включить в план текущего ремонта на 2024 ремонт системы ГВС и отопления с установкой узла учета тепловой энергии.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Включить в план текущего ремонта на 2024 ремонт системы ГВС и отопления с установкой узла учета тепловой энергии.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Сдать в аренду ООО «Армада» общедомового имущества (часть кровли), с определением арендной платы в размере 20 000 рублей в месяц, для размещения телекоммуникационного оборудования ООО «Т2 Мобайл» состоящего из 3-х антенн и ящика.

Голосовали: за – 95,6 % голосов, против – 3,8 % голосов, воздержались – 0,6 % голосов.

Решили: Сдать в аренду ООО «Армада» общедомового имущества (часть кровли), с определением арендной платы в размере 20 000 рублей в месяц, для размещения телекоммуникационного оборудования ООО «Т2 Мобайл» состоящего из 3-х антенн и ящика.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор от имени собственников договор аренды с ООО «Армада», собранные средства направлять на статью «текущий ремонт».

Голосовали: за – 97% голосов, против – 3% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор от имени собственников договор аренды с ООО «Армада», собранные средства направлять на статью «текущий ремонт».

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 52, по ул. Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие голосований.
4. Решения собственников помещений МКД № 52 по ул. Энтузиастов – 164 шт.

Председатель общего собрания Шлеп / Минина Т.В. 03.06.2024г.
Секретарь общего собрания Сидорова / Григоренко М.И. 03.06.2024г.