

Протокол № 3-1-107-23  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 107  
проведенного в форме заочного голосования

ул. Ленина, д. 107

«14» мая 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 6143084338, ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 2217,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1847,80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 227,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2075,20 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «07» мая 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 14.05.2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Ленина, д. 107, кв. 12

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1413,54 кв.м. (68 % голосов).**

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Мачневу Фатиму Теймуразовну (кв.12), в качестве секретаря собрания: Соловьева Владимира Николаевича (кв.13).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 10 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 95 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 83 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утвердить план текущего ремонта на 2024 год.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

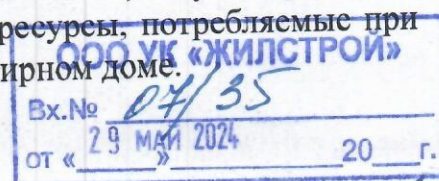
Выбрать в качестве председателя собрания: Мачневу Фатиму Теймуразовну (кв.12), в качестве секретаря собрания: Соловьева Владимира Николаевича (кв.13).

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве председателя собрания: Мачневу Фатиму Теймуразовну (кв.12), в качестве секретаря собрания: Соловьева Владимира Николаевича (кв.13).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 10 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 95 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 83 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.



**Голосовали:** за – 66,2 % голосов, против – 11,8 % голосов, воздержались – 22 % голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 10 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 95 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 83 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить план текущего ремонта на 2024 год.

**Голосовали:** за – 93,3 % голосов, против – 2,8 % голосов, воздержались – 3,9 % голосов.

**Решили:** Утвердить план текущего ремонта на 2024 год.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 107, ул. Ленина.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 107, по ул. Ленина – 43 шт.

Председатель общего собрания Федор / Магидов Ф.Г. 14.05.2024г.  
Секретарь общего собрания Соловьев / Соловьев В.Н. 14.05.2024г.

*Handwritten mark*