

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов д.52
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск

«01» декабря 2017 г.

Вид собрания – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Мишиной Татьяны Васильевны, собственника кв.92, на основании договора на передачу квартиры в собственность от 13.03.2002г. № 44711.

Общая площадь многоквартирного дома – 7805,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7096 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 69,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7165,4 кв.м. (100%).

Дата начала голосования: « 23 » ноября 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 минут 30.11.2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Энтузиастов д.52, кв.92

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4108,33 кв.м. (57,34 %).

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Мишиной Татьяны Васильевны (собственник кв.92) председателем и Щербаковой Любовью Ивановной (собственник кв.107) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об избрании счётной комиссии в составе 3-х человек:

Трощенко Нина Ивановна (собственник кв.105)

Королева Яна Владимировна (собственник кв.21)

Комиссарова Елена Викторовна (собственник кв.92)

3. О изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов д.52 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. О установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

5. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

б) ремонт фундамента

6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Установить, что:

1) ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения будет выполнен в 2040 году;

- ремонт внутридомовой инженерной системы - теплоснабжения будет выполнен в 2030 году;
 - ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения будет выполнен в 2033 году;
 - ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения будет выполнен в 2030 году;
 - ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения будет выполнен в 2030 году. *
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт будет выполнена в 2039 году;
 - 3) ремонт крыши будет выполнен в 2019 году;
 - 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме будет выполнен в 2023 году;
 - 5) ремонт фасада будет выполнен в 2045 году;
 - 6) ремонт фундамента многоквартирного дома будет выполнен в 2023 году.
7. О определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
 8. О определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк»
 9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором — НКО «Фонд капитального ремонта» - Мишину Татьяну Васильевну, собственника кв.92.
 10. О выборе уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
 11. О определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем предъявления ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» собственникам платежных документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.
 12. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета и расходов связанных с предоставлением платежных документов, которым являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Мишину Татьяну Васильевну (собственник кв.92) председателем и Щербакову Любовь Ивановну (собственник кв.107) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 100%, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Избрать Мишину Татьяну Васильевну (собственник кв.92) председателем и Щербакову Любовь Ивановну (собственник кв.107) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:

Троценко Нина Ивановна (собственник кв.105)

Королева Яна Владимировна (собственник кв.21)

Комиссарова Елена Викторовна (собственник кв.92)

Голосовали: за - 100%, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:

Троценко Нина Ивановна (собственник кв.105)

Королева Яна Владимировна (собственник кв.21)

Комиссарова Елена Викторовна (собственник кв.92)

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Энтузиастов д.52 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: за - 100%, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Энтузиастов д.52 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

Голосовали: за - 100%, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента

Голосовали: за - 100%, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Установить сроки проведения капитального ремонта:

- 1) ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения будет выполнен в 2040 году;
- ремонт внутридомовой инженерной системы - теплоснабжения будет выполнен в 2030 году;
- ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения будет выполнен в 2033 году;
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения будет выполнен в 2030 году;

- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения будет выполнен в 2030 году.
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт будет выполнена в 2039 году;
 - 3) ремонт крыши будет выполнен в 2019 году;
 - 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме будет выполнен в 2023 году;
 - 5) ремонт фасада будет выполнен в 2045 году;
 - 6) ремонт фундамента многоквартирного дома будет выполнен в 2023 году.

Голосовали: за - 100%, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Установить сроки проведения капитального ремонта:

- 1) ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения будет выполнен в 2040 году;
 - ремонт внутридомовой инженерной системы - теплоснабжения будет выполнен в 2030 году;
 - ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения будет выполнен в 2033 году;
 - ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения будет выполнен в 2030 году;
 - ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения будет выполнен в 2030 году.
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт будет выполнена в 2039 году;
- 3) ремонт крыши будет выполнен в 2019 году;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме будет выполнен в 2023 году;
- 5) ремонт фасада будет выполнен в 2045 году;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома будет выполнен в 2023 году.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Голосовали: за - 100%, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк»

Голосовали: за - 100%, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк»

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать, уполномоченное собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором — НКО «Фонд капитального ремонта» - Мишину Татьяну Васильевну собственника кв.92.

Голосовали: за - 100%, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Выбрать, уполномоченное собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором — НКО «Фонд капитального ремонта» - Мишину Татьяну Васильевну собственника кв.92.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за - 100%, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить порядок предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем предъявления ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» собственникам платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

Голосовали: за - 100%, против - 0, воздержались - 0.

Решили: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» предъявляет собственникам платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить источник финансирования расходов по содержанию специального счета и расходов связанных с предоставлением платежных документов, которым являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за - 100%, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Источником финансирования расходов по содержанию специального счета и расходов связанных с предоставлением платежных документов, являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - на _____ листах;
2. Копии решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве _____ штук.

Председатель общего собрания	<u>Мили</u> подпись	1 <u>Милинина Т. В.</u>
Секретарь общего собрания	<u>Шербакова</u> подпись	1 <u>Шербакова Л. И.</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Троценко</u> подпись	1 <u>Троценко Н. И.</u>
	<u>Жоралева</u> подпись	1 <u>Жоралева Я. В.</u>
	<u>Коммешарова</u> подпись	1 <u>Коммешарова Е. В.</u>

