

Протокол № 1-К-29-24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 29
проведенного в форме заочного голосования

пр. Курчатова, д. 29

«22» апреля 2024 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ИНН 6143084338, ОГРН 1146174001907
Общая площадь многоквартирного дома – 5668, кв.м.
Общая площадь жилых помещений – 5166,40 кв.м.,
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5166,40 кв.м. (100% голосов).
Дата начала голосования: «22» марта 2024 год.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 22.04.2024г. до 12-00 часов.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Курчатова, д. 29, кв. 84
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3204,22 кв.м. (62,02 % голосов).
Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Журенкова Станислава Юрьевича (кв.84), в качестве секретаря собрания: Бакланову Ольгу Николаевну (кв. 70).
2. Утвердить оплату по договору управления МКД с 01.05.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 70 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 70 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 36 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в кол-ве 3-х человек: Бакланову Ольгу Николаевну (кв.70), Полубедова Александра Петровича (кв.29), Журенкова Станислава Юрьевича (кв.84).
4. Выбрать из членов совета председателя совета многоквартирного дома – Журенкова Станислава Юрьевича (кв.84).

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Журенкова Станислава Юрьевича (кв.84), в качестве секретаря собрания: Бакланову Ольгу Николаевну (кв. 70).

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Журенкова Станислава Юрьевича (кв.84), в качестве секретаря собрания: Бакланову Ольгу Николаевну (кв. 70).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить оплату по договору управления МКД с 01.05.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 70 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 70 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 36 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх.№ 04/29
26 АПР 2024

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Утвердить оплату по договору управления МКД с 01.05.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 70 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 70 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 36 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в кол-ве 3-х человек: Бакланову Ольгу Николаевну (кв.70), Полубедова Александра Петровича (кв.29), Журенкова Станислава Юрьевича (кв.84).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в кол-ве 3-х человек: Бакланову Ольгу Николаевну (кв.70), Полубедова Александра Петровича (кв.29), Журенкова Станислава Юрьевича (кв.84).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать из членов совета председателя совета многоквартирного дома – Журенкова Станислава Юрьевича (кв.84).

Голосовали: за – 98,4 % голосов, против – 1,6 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Выбрать из членов совета председателя совета многоквартирного дома – Журенкова Станислава Юрьевича (кв.84).

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 29 по пр. Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 29 по пр. Курчатова – 76 шт.

Председатель общего собрания Мурзин / С.Ю. Шуреников 22.04.2024г.
Секретарь общего собрания Бисс / О.И. Бакланова 22.04.2024г.