

Протокол № 1-К-35-24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова д.35
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск

«14» апреля 2024 г.

Вид собрания –внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Григорьева Виктора Владимировича, являющейся собственником кв. 19 выписка из ЕГРН от 28.12.2020 г. № 61:48:0040214:591-61/192/2020-3

Общая площадь многоквартирного дома – 8339,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7215,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 179,9 кв.м., в том числе нежилых помещений находящихся в муниципальной собственности – 179,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7395,20 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «31» марта 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 минут 14.04.2024 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.35, кв.19

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5238,65 кв.м. (71,8 % голосов).

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Григорьева Виктора Владимировича (кв.19) председателем и Вороной Ирины Савельевны (кв.77) секретарем общего собрания собственников.
2. Об избрании счетной комиссии в составе 2-х человек: Гаер Юлия Михайловна (кв.18), Козлова Клавдия Германовна (кв.15).
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова д.35 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. О установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.
5. О утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.
6. О определении владельца специального счета — управляющей компании ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
7. О определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».
8. О определении в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Григорьева Виктора Владимировича (собственника кв.19).
9. О выборе ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
07/09
от 23 АПР 2024 г. 20 г.

10. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11. Об определении размера и источника финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов за счет средств собственников в размере 53 копейки с кв.м ежемесячно выставляемой ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
12. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,50 рублей за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора с председателем совета МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Григорьева Виктора Владимировича (кв.19) председателем и Воронину Ирину Савельевну (кв.77) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Григорьева Виктора Владимировича (кв.19) председателем и Воронину Ирину Савельевну (кв.77) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Гаер Юлия Михайловна (кв.18), Козлова Клавдия Германовна (кв.15).

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Гаер Юлия Михайловна (кв.18), Козлова Клавдия Германовна (кв.15).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова д.35 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова д.35 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда

капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; б) ремонт фундамента

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда

капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; б) ремонт фундамента

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Голосовали: за – 98,7% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,3% голосов.

Решили: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Григорьева Виктора Владимировича (собственника кв.19).

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Григорьева Виктора Владимировича (собственника кв.19).

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Определить порядок предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем предъявления ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» собственникам платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» предъявляет собственникам платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить источник финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, которым являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 97,9% голосов, против – 1% голосов, воздержались – 1,1% голосов.

Решили: Источником финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

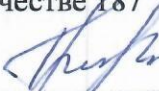

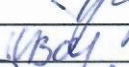
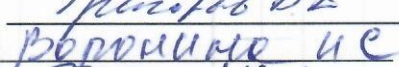
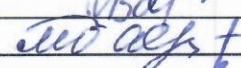
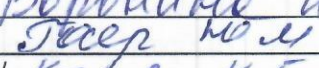

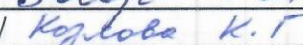
Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1,50 рублей за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 89,4% голосов, против – 3,2% голосов, воздержались – 7,4% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1,50 рублей за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора с председателем совета МКД.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД №35 по пр.Курчатова.
3. Список собственников помещений МКД №35 по пр.Курчатова принявших участие в общем собрании собственников.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве 187 штук.

Председатель общего собрания				14.04.2024
Секретарь общего собрания				14.04.2024
Члены счетной комиссии:				14.04.2024
				14.04.2024