

Протокол № 1-МГ-135-24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Горького, д. 135,
проведенного в форме заочного голосования

ул. М. Горького, д.135
место проведения

«12» апреля 2024г

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Куликовой Нины Гавриловны, - собственника кв. 31 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 15.03.2002 г. № 494988

Общая площадь многоквартирного дома – 4959,40 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3956,80 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3956,80 кв.м. (100%).

Дата начала голосования: «05» апреля 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час.00 мин. 12 апреля 2024 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. М. Горького, д.135, кв.31

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2967,27 кв.м. (74,99 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Выбор в качестве председателя собрания: Куликову Ниину Гавриловну (кв.31), в качестве секретаря собрания: Пискуненко Анну Олеговну (кв.76).
2. Принятие решения об установке детской многофункциональной площадки на придомовой территории многоквартирного дома за счет денежных средств, выделенных Благотворительным Фондом Развития города Волгодонска в 2024 году.
3. Принятие решения о включении детской многофункциональной площадки после введения её в эксплуатацию в состав общего имущества многоквартирного дома с внесением изменений в Приложение № 1 Договора управления от 01.12.2023 г. «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома № 135 по ул. М. Горького».
4. Определение источника финансирования денежных средств на содержание и ремонт детской многофункциональной площадки – средства собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение платы по договору управления с 01.10.2024 г. на 1 год за содержание жилого помещения, включающей в себя: содержание жилья в размере 13,15 руб. за 1 кв. м.; управление многоквартирным домом в размере 2,75 руб. за 1 кв. м.; текущий ремонт в размере 7,26 руб. за 1 кв. м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

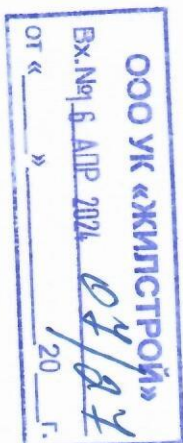
Выбор в качестве председателя собрания: Куликову Ниину Гавриловну (кв.31), в качестве секретаря собрания: Пискуненко Анну Олеговну (кв.76).

Голосовали: за – 98,55 % голосов, против – 1,45 % голосов, воздержались – 0,00 % голосов.

Решили: Избрать в качестве председателя собрания: Куликову Ниину Гавриловну (кв.31), в качестве секретаря собрания: Пискуненко Анну Олеговну (кв.76).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Принятие решения об установке детской многофункциональной площадки на придомовой территории многоквартирного дома за счет денежных средств, выделенных Благотворительным Фондом Развития города Волгодонска в 2024 году.



Голосовали: за – 92,97 % голосов, против – 7,03 % голосов, воздержались – 0,00 % голосов.

Решили: Принять решение об установке детской многофункциональной площадки на придомовой территории многоквартирного дома за счет денежных средств, выделенных Благотворительным Фондом Развития города Волгодонска в 2024 году.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принятие решения о включении детской многофункциональной площадки после введения её в эксплуатацию в состав общего имущества многоквартирного дома с внесением изменений в Приложение № 1 Договора управления от 01.12.2023 г. «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома № 135 по ул. М. Горького».

Голосовали: за – 89,98 % голосов, против – 10,02 % голосов, воздержались – 0,00 % голосов.

Решили: Принять решение о включении детской многофункциональной площадки после введения её в эксплуатацию в состав общего имущества многоквартирного дома с внесением изменений в Приложение № 1 Договора управления от 01.12.2023 г. «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома № 135 по ул. М. Горького».

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Определение источника финансирования денежных средств на содержание и ремонт детской многофункциональной площадки – средства собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 89,98 % голосов, против – 10,02 % голосов, воздержались – 0,00 % голосов.

Решили: Определить источник финансирования денежных средств на содержание и ремонт детской многофункциональной площадки – средства собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утверждение платы по договору управления с 01.10.2024 г. на 1 год за содержание жилого помещения, включающей в себя: содержание жилья в размере 13,15 руб. за 1 кв. м.; управление многоквартирным домом в размере 2,75 руб. за 1 кв. м.; текущий ремонт в размере 7,26 руб. за 1 кв. м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 83,26 % голосов, против – 16,74 % голосов, воздержались – 0,00 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления с 01.10.2024 г. на 1 год за содержание жилого помещения, включающей в себя: содержание жилья в размере 13,15 руб. за 1 кв. м.; управление многоквартирным домом в размере 2,75 руб. за 1 кв. м.; текущий ремонт в размере 7,26 руб. за 1 кв. м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 135 по ул. М. Горького.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД № 135 по ул. М. Горького – 101 шт.

Председатель общего собрания
12.04.2024

Мур

Вушкова НГ

Секретарь общего собрания
12.04.2024

Тур

Слесарева