

**Протокол № 4-9-56-24**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 56**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул. Энтузиастов, д. 56

«15» апреля 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Шевченко Надежды Ивановны собственника кв. 116 на основании выписки из ЕГРН №61-61-09/067/2013-261 от 02.10.2013г.

Общая площадь многоквартирного дома – 10446,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 9232,40 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 137,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9232,40 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «30» марта 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 15.04.2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Энтузиастов, д. 56, кв. 116

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5890,37 кв.м. (63,8 % голосов).**

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Смирнову Елену Сергеевну (кв.11), в качестве секретаря собрания: Волчкову Нину Николаевну (кв.90).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2024 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб.70 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Смирнову Елену Сергеевну (кв.11), Волчкову Нину Николаевну (кв.90), Каспарову Эмилию Сергеевну (кв.158), Гузенко Сергея Петровича (кв.110). Новикову Ларису Андреевну (кв. 41).
4. Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома: Гузенко Сергея Петровича.
5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 52 рубля с каждой квартиры с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

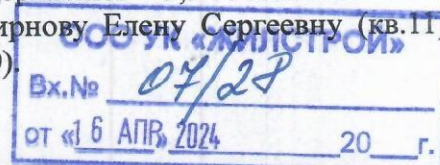
### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Смирнову Елену Сергеевну (кв.11), в качестве секретаря собрания: Волчкову Нину Николаевну (кв.90).

**Голосовали:** за – 96,5 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 3,5 % голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве председателя собрания: Смирнову Елену Сергеевну (кв.11), в качестве секретаря собрания: Волчкову Нину Николаевну (кв.90).



**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2024 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 40 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб.70 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 85,9 % голосов, против – 8,7 % голосов, воздержались – 5,4 % голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2024 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 40 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб.70 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Смирнову Елену Сергеевну (кв.11), Волчкову Нину Николаевну (кв.90), Каспарову Эмилию Сергеевну (кв.158), Гузенко Сергея Петровича (кв.110). Новикову Ларису Андреевну (кв. 41).

**Голосовали:** за – 96,2 % голосов, против – 1,6 % голосов, воздержались – 2,2 % голосов.

**Решили:** Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Смирнову Елену Сергеевну (кв.11), Волчкову Нину Николаевну (кв.90), Каспарову Эмилию Сергеевну (кв.158), Гузенко Сергея Петровича (кв.110). Новикову Ларису Андреевну (кв. 41).

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома: Гузенко Сергея Петровича.

**Голосовали:** за – 97,1 % голосов, против – 1,0 % голосов, воздержались – 1,9 % голосов.

**Решили:** Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома: Гузенко Сергея Петровича.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 52 рубля с каждой квартиры с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**Голосовали:** за – 96,0 % голосов, против – 1,0 % голосов, воздержались – 3,0 % голосов.

**Решили:** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 52 рубля с каждой квартиры с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 56, ул. Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 56, по ул. Энтузиастов – 174 шт.

Председатель общего собрания Олегов / Смирнова Е.С. 15.04.2024г.  
Секретарь общего собрания Ж.Вал / Волчкова Н.Н. 15.04.2024г.