

**Протокол № 1-11-43-24**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 73**  
**проведенного в форме заочного голосования**

пр. Мира, д. 73

«28» марта 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 6143084338, ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 8509,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7409,70 кв.м., в том числе площадь жилых помещений находящихся, в государственной (муниципальной) собственности – 380,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7409,70 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «29» февраля 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 28.03.2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Мира, д. 73, кв.128

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3928,59 кв.м. (53,0 % голосов).**

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Паршину Лидию Федоровну (кв.128), в качестве секретаря собрания: Ничипорук Елену Михайловну (кв.56).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 94 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб.75 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 35 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

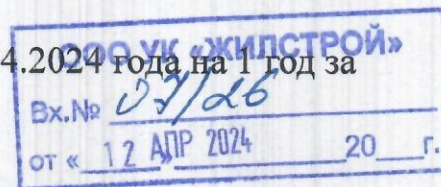
Выбрать в качестве председателя собрания: Паршину Лидию Федоровну (кв.128), в качестве секретаря собрания: Ничипорук Елену Михайловну (кв.56).

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве председателя собрания: Паршину Лидию Федоровну (кв.128), в качестве секретаря собрания: Ничипорук Елену Михайловну (кв.56)

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2024 года на 1 год за



содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 94 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб.75 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 35 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за—98,5% голосов, против—1,1% голосов, воздержались —0,4% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 94 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб.75 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 35 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 73, пр. Мира.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 73, по пр. Мира – 130 шт.

Председатель общего собрания Давид / Трафимов Н.Ф. 28.03.2024г.  
Секретарь общего собрания И / Ильинская В.И. 28.03.2024г.