

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Кошевого д. 27 а за 2023 год

ООО УК „ЖИЛСТРОЙ“

2028,9

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	62 086	62 086
	-управление многоквартирным домом	62 086	62 086
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	77 000	86 639
	- уборка лестничных клеток	76 000	82 290
	- материалы по санитарному содержанию	1 000	4 349
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	87 030	258 350
т/р	- ремонт ступеней входа, поручней, ограждений	5 000	
т/р	- ремонт подъезда № 1	80 000	237 708
	- общестроительные работы	2 000	20 350
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	30	292
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50 448	144 652
т/р	- замена запорной арматуры с фасонными и соединительными элементами, монтаж трубопровода в т/п по стояку отопления, ремонт трубопровода ХБК в т/п	10 000	5 909
т/р	- замена датчика		1 167
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		37 860
т/р	- непредвиденные работы	8 848	
т/р	- техническое обслуживание системы видеонаблюдения		1 000
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	1 500	1 720
	- сантехнические работы	2 400	56 314
	- электротехнические работы	1 200	12 702
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	50	1 422
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	50	158
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	500	1 461
	- обеспечение требований пожарнадзора	500	1 461
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	400	2 435
	-надлежащее содержание систем вентиляции	400	2 435
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 200	16 018

	- ТО ВДГО	3 000	11 636
	- проверка загазованности	2 200	4 382
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	24 900	43 378
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	24 900	43 378
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	500	0
	- дезинфекционные работы	500	0
12	Работы по содержанию земельного участка	119 494	157 943
т/р	- благоустройство	5 000	
	- уборка территории	106 774	134 811
	- материалы по содержанию территории	720	1 864
	- вспомогательные работы с учетом покоса	3 000	8 121
	- содержание мест накопления отходов	3 000	5 843
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	1 000	7 304
13	Прочие работы (услуги)	16 304	28 973
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	15 304	27 512
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 000	1 461
	Итого	<b>443 862</b>	<b>801 935</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>73 287</b>	<b>73 287</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	25 278	25 278
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	19 944	19 944
	- теплоноситель	5 977	5 977
	- ХВС	8 576	8 576
	- отведение сточных вод	13 512	13 512
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>517 149</b>	<b>875 222</b>
	<b>Итого начислено</b>	<b>443 862</b>	<b>801 935</b>
	в т.ч.		
	содержание	272 928	456 205
	управление	62 086	62 086
	т/ремонт	98 848	
	аренда	10 000	
	т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	108 848	283 644
		108 848	
		272 928	