

Выполненные работы (услуги) по МКД ул.М.Горького д.143

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" на 2023 год

4279,9

	План, руб.	Факт
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	137 984	137 984
-управление многоквартирным домом	137 984	137 984
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	77 000	79 231
- уборка лестничных клеток	72 000	73 923
- материалы по санитарному содержанию	5 000	5 308
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	20 500	152 145
т/р - ремонт кровли		87 102
т/р - изготовление и установка информационных досок		4 100
т/р - обследование технического состояния отмостки		4 980
- общестроительные работы	20 000	55 593
- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	370
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	407 253	216 485
т/р - ремонт ГВС, ХВС, отопления	40 000	
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС по квартирам		3 845
т/р - замена светильника Кобра		3 751
т/р - замена УУ ХВС и отсекающих кранов		13 741
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		22 957
т/р - ремонт трубопровода ХБК в т/п		21 557
т/р - непредвиденные работы, сбор средств на проведениеи ремонтных работ после капремонта	262 353	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
- пневмопромывка	1 000	1 450
- сантехнические работы	56 000	94 673
- электротехнические работы	20 000	26 613
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	891
- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	607
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 700	3 082

	-обеспечение требований пожарнадзора	2 700	3 082
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4 178	36 178
т/р	- восстановление вентиляции кв.42		31 042
	-надлежащее содержание систем вентиляции	4 178	5 136
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 600	33 750
т/р	- техническое диагностирование ВДГО		12 320
	- ТО ВДГО	7 300	12 185
	- проверка загазованности	8 300	9 245
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	68 000	91 470
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	68 000	91 470
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	2 156
	- дезинфекционные работы	1 000	2 156
12	Работы по содержанию земельного участка	132 000	153 037
	- уборка территории	100 000	106 269
	- материалы по содержанию территории	2 000	2 275
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	10 000	16 759
	- содержание мест накопления отходов	10 000	12 326
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	10 000	15 408
13	Прочие работы (услуги)	28 695	61 117
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	26 195	58 035
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 500	3 082
	Итого	894 910	966 635
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	93 327	93 327
	в т.ч.		
	- электроэнергия	29 214	29 214
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	2 778	2 778
	- теплоноситель	1 155	1 155
	- ХВС	29 468	29 468
	- отведение сточных вод	30 712	30 712
15	ВСЕГО	988 237	1 059 962
	Итого начислено	894 910	966 635
	в т.ч.		
	содержание	454 573	623 256
	управление	137 984	137 984
	т/ремонт	270 853	
	аренда	31 500	

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

302 353

205 395

302 353

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

454 573