

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.М.Горького д. 139/37

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2023год

804,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	25 252	25 252
	-управление многоквартирным домом	25 252	25 252
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 800	31 369
	- уборка лестничных клеток	26 000	27 557
	- материалы по санитарному содержанию	1 800	3 812
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 100	18 903
т/р	- ремонт шиферной кровли над кв. 5,10		8 203
	- общестроительные работы	2 000	10 683
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	100	17
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	63 069	52 912
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, отопления	5 000	1 120
т/р	- замена задвижек на ТУ	5 000	
т/р	- замена стояков ХВС, ГВС, ХБК	24 200	
т/р	- непредвиденные работы	4 319	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	10 500	26 400
	- пневмопромывка	1 000	1 100
	- сантехнические работы	9 750	18 322
	- электротехнические работы	3 000	5 778
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	200	168
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	100	24
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	500	579
	- обеспечение требований пожарнадзора	500	579
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	800	965
	- надлежащее содержание систем вентиляции	800	965
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 300	10 214
	- ТО ВДГО	2 600	8 477
	- проверка загазованности	1 700	1 737
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 000	17 188
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	15 000	17 188

11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 000	0
	- дезинфекционные работы	3 000	0
12	Работы по содержанию земельного участка	42 500	59 958
т/р	- ремонт и окраска скамеек		
	- уборка территории	38 000	42 246
	- материалы по содержанию территории	1 000	1 634
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	2 000	10 867
	- содержание мест накопления отходов	1 000	2 316
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	500	2 895
13	Прочие работы (услуги)	8 058	11 484
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	7 558	10 905
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	500	579
	Итого	192 379	228 824
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	27 023	27 023
	в т.ч.		
	- электроэнергия	7 761	7 761
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	2 712	2 712
	- теплоноситель	869	869
	- ХВС	7 303	7 303
	- отведение сточных вод	8 378	8 378
15	ВСЕГО	219 402	255 847

Итого: содержание, управление, текущий ремонт

192 379 228 824

в т.ч.

содержание

128 608 194 249

управление

25 252 25 252

т/ремонт

33 519

аренда

5 000

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

38 519 9 323

38 519

128 608

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"