

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Горького д. 135  
ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2023 год**

**3957,2**

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	125 828	125 828
	-управление многоквартирным домом	125 828	125 828
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	163 000	171 937
	- уборка лестничных клеток	157 000	165 497
	- материалы по санитарному содержанию	6 000	6 440
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	210 251	184 866
т/р	- ремонт полов крылец входа	140 000	119 032
т/р	- ремонт кровли		11 776
т/р	- ремонт примыкания отмостки к дому	50 000	
	- общестроительные работы	20 000	50 243
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	251	3 815
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	215 374	168 967
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления ( аварийные работы)	40 000	9 062
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС. отопления по квартирам		11 300
т/р	- замена запорной арматуры системы ХВС в т/п	50 000	
т/р	- непредвиденные работы	11 974	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		7 541
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	1 000	1 870
	- сантехнические работы	65 000	87 597
	- электротехнические работы	20 000	22 847
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	824
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	1 526
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	2 849
	-обеспечение требований пожарнадзора	2 000	2 849
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 744	4 749
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 744	4 749

9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 952	54 572
т/р	- техническое диагностирование ВДГО		17 600
	- ТО ВДГО	12 452	28 424
	- проверка загазованности	8 500	8 548
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	70 000	84 603
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	70 000	84 603
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 000	11 391
	- дезинфекционные работы	3 000	11 391
12	Работы по содержанию земельного участка	168 500	161 449
т/р	- благоустройство:	30 000	
	- уборка территории	105 000	108 975
	- материалы по содержанию территории	2 000	2 760
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	18 000	24 071
	- содержание мест накопления отходов	9 000	11 397
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	4 500	14 246
13	Прочие работы (услуги)	23 064	56 509
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	20 564	53 660
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 500	2 849
	<b>Итого</b>	<b>1 005 713</b>	<b>1 027 720</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	113 590	113 590
	в т.ч.		
	- электроэнергия	13 295	13 295
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	267	267
	- ХВС	47 161	47 161
	- отведение сточных вод	52 867	52 867
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 119 303</b>	<b>1 141 310</b>
	<b>Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт</b>	<b>1 005 713</b>	<b>1 027 720</b>
	в т.ч.		
	содержание	557 911	725 581
	вознаграждение Председателю Совета МКД	47 482	
	управление	125 828	125 828
	т/ремонт	299 134	
	аренда	22 840	
	т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	321 974	176 311
		321 974	
		557911	