

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Горького д. 133

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2023 год

3895,5

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	123 917	123 917
	-управление многоквартирным домом	123 917	123 917
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	133 000	156 601
	- уборка лестничных клеток	130 000	149 735
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	6 866
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 500	129 848
т/р	- ремонт плит перекрытия после сантехработ		9 000
т/р	- закрепление оцинкованных свесов на кровле		6 930
т/р	- ремонт метал. ограждений лестничных маршей		31 390
т/р	- устройство дверного доводчика		2 390
т/р	- ремонт кровли		10 119
	- общестроительные работы	10 000	66 389
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	3 630
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	432 227	289 106
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления (непредвиденные расходы)	20 000	23 380
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам		1 455
т/р	- установка циркуляционного насоса в т/п		9 399
т/р	- замена стояковых труб систем ХВС, ГВС, ХБК по квартирам, в т/п		88 434
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		10 062
т/р	- замена светильников наружного освещения		23 193
т/р	- непредвиденные работы, сбор средств после проведения капитального ремонта	319 227	
	- обслуживание узла учета ИТС	0	0

	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	18 000	18 000
	- пневмопромывка	1 000	2 860
	-сантехнические работы	55 000	86 244
	-электротехнические работы	18 000	24 337
	-материалы по содержанию на сантехнические работы	500	810
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	932
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 800	2 805
	- обеспечение требований пожарнадзора	1 800	2 805
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3500	7110
т/р	- восстановление вентиляции в кв.3		2 435
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 500	4 675
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 500	54 030
т/р	- техническое диагностирование ВДГО		17 600
	- ТО ВДГО	0	28 016
	- проверка загазованности	8 500	8 414
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	83 000	83 254
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	83 000	83 254
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 500	11 272
	- дезинфекционные работы	2 500	11 272
	12 Работы по содержанию земельного участка	180 760	244 386
т/р	- благоустройство: окраска лавочек, дверей м/к, ремонт скамейки		39 142
	- уборка территории	148 000	150 900
	- материалы по содержанию территории	2 760	2 943
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	16 000	26 158

	- содержание мест накопления отходов	7 000	11 219
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	7 000	14 024
13	Прочие работы (услуги)	32 400	55 628
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	30 000	52 823
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 400	2 805
	Итого	1 012 104	1 157 957
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	120 265	120 265
	в т.ч.		
	- электроэнергия	0	0
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	67 674	67 674
	- теплоноситель	20 285	20 285
	- ХВС	8 386	8 386
	- отведение сточных вод	23 920	23 920
15	ВСЕГО	1 132 369	1 278 222

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

1 012 104 1 157 957

в т.ч.

содержание

548 960 759 111

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

62 346

управление

123 917 123 917

т/ремонт

314 227

аренда

25 000

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

339 227 274 929

339 227

548 960

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"