

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Королева д. 9

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2023 год

8694,4

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	287 448	287 448
-управление многоквартирным домом	287 448	287 448
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	243 000	248 779
- уборка лестничных клеток	235 000	239 854
- материалы по санитарному содержанию	8 000	8 924
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	32 000	256 535
т/р - ремонт ограждений лестничных маршей		5 926
т/р - ремонт кровли		144 824
- общестроительные работы	30 000	105 582
-материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	203
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	682 371	392 205
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	54 412
т/р - замена задвижек , замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, в т/п, м/к	80 000	18 545
т/р - замена задвижки на ТУ		46 552
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		5 220
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования	17 100	
т/р - непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	326 871	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	38 400
- пневмопромывка	5 000	5 430
- сантехнические работы	140 000	162 902
- электротехнические работы	50 000	55 269
- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	1 809
- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	3 666
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	103 000	159 119

t/p	- замена контейнеров на пластиковые		52 500
	- уборка мусоропроводов	100 000	102 795
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 825
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	418 150	392 846
t/p	- ремонт лифтов (непредвиденные работы)	15 000	21 928
	- комплексное обслуживание лифтов	333 000	301 722
	- аварийно- диспетчерское обслуживание лифтов	58 000	55 296
	-страхование лифтов	150	1 700
	- техническое освидетельствование	12 000	12 200
	- диагностика лифтов	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 500	6 260
	-обеспечение требований пожарнадзора	6 500	6 260
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	10000	10 433
	- надлежащее содержание систем вентиляции	10 000	10 433
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	39 000	30 929
	- ТО ВДГО	20 000	12 149
	- проверка загазованности	19 000	18 780
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	185 000	185 824
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	185 000	185 824
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 000	10 629
	- дезинфекционные работы	2 000	10 629
	- дезинфекция по Ковид	0	0
12	Работы по содержанию земельного участка	423 860	405 947
t/p	- софинансирование работ по установке 2-х опор освещения	23 360	24 858
t/p	- благоустройство	30 000	
	- уборка территории	255 000	259 062
	- материалы по содержанию территории	5 500	5 464
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	55 000	60 223
	- содержание мест накопления отходов	25 000	25 040
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	30 000	31 300
13	Прочие работы (услуги)	116 734	124 156

	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	110 234	117 896
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	6 500	6 260
	Итого	2 549 063	2 511 110
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	166 934	166 934
	в т.ч.		
	- электроэнергия	120 988	120 988
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	2 685	2 685
	- теплоноситель	805	805
	- ХВС	20 331	20 331
	- отведение сточных вод	22 125	22 125
15	ВСЕГО	2 715 997	2 678 044

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

2 549 063 2 511 110

в т.ч.

содержание

1 749 284 1 848 897

вознаграждение председателю Совета МКД

199 788

управление

287 448 287 448

т/ремонт

487 086

аренда

25 245

т/ремонт с арендой, бытовками, интернетом, без учета сальдо на начало года

512 331 374 765

512331

1749284

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"