

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Королева д. 3

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" в 2023 году

10601,1

		План, руб.	Факт, руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	400 324	400 324
	-управление многоквартирным домом	400 324	400 324
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	277 000	278 598
	- уборка лестничных клеток	268 000	269 700
	- материалы по санитарному содержанию	9 000	8 898
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	243 000	191 179
т/р	- ремонт полов в м/к	80 000	29 442
т/р	- закрепление свесов на кровле		24 150
т/р	- уборка снега и ледяной массы с крыши		3 990
т/р	- ремонт кровли крыльца, подшивка потолка	50 000	
	- общестроительные работы	107 000	129 476
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	6 000	4 121
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	943 213	506 819
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	47 359
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		13 842
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, на ТУ, в т/п, на полив		26 264
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	7 600
т/р	- электромонтажные работы		9 661
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	488 513	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400
	- пневмопромывка	6 500	4 960
	- сантехнические работы	240 000	239 580
	- электротехнические работы	105 000	108 174
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	2 205
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 000	2 774

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	136 500	166 099
т/р	- ремонт бункера , ремонт корыт, устранение забоя ствола мусоропровода	18 000	16 881
т/р	- замена бункера		30 533
	- уборка мусоропроводов	115 000	114 871
	- материалы по санитарному содержанию	3 500	3 813
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	459 200	456 799
т/р	- ремонт лифтов	50 000	45 476
	- комплексное обслуживание лифтов	330 000	330 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	67 000	67 423
	- страхование лифтов	200	1 700
	- диагностика лифтов		
	- техническое освидетельствование лифтов	12 000	12 200
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 500	7 633
	- обеспечение требований пожарнадзора	7 500	7 633
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	12 500	16 721
	- надлежащее содержание систем вентиляции	12 500	12 721
т/р	- восстановление вентиляции на т/э		4 000
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	39 221	47 816
	- ТО ВДГО	16 221	24 918
	- проверка загазованности	23 000	22 898
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	226 000	226 903
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	226 000	226 903
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26 000	26 672
	-дезинфекционные работы	26 000	26 672
12	Работы по содержанию земельного участка	272 226	336 923
т/р	- благоустройство : корчевка пней, приобретение посадочного материала, выравнивание газона		70 228
	- уборка территории	159 000	159 223
	- материалы по содержанию территории	8 000	5 448
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	37 000	33 329
	- содержание мест накопления отходов	30 226	30 531
	- вывоз крупногабаритного мусора	38 000	38 164
13	Прочие работы (услуги)	286 638	258 400
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	135 455	107 016
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	144 000	143 751
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности	7 183	7 633
	Итого	3 329 322	2 920 885
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	159 945	159 945

	в т.ч.		
	- электроэнергия	100 493	100 493
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	4 272	4 272
	- теплоноситель	1 280	1 280
	- ХВС	25 718	25 718
	- отведение сточных вод	28 182	28 182
15	ВСЕГО	3 489 267	3 080 830

Итого начислено	3 329 322	2 920 885
в т.ч.		
содержание	2 189 685	2 191 135
управление	400 324	400 324
т/ремонт	735 803	
аренда	3 510	
т/ремонт с бытовками и интернет (без учета сальдо)	739 313	329 426
	739 313	
вознаграждение Председателю Совета МКД	101 783	
	2 189 685	

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"