

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 56 за 2023 г.

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

9224,3

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	340 224	340 224
- управление многоквартирным домом	340 224	340 224
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	228 000	238 788
- уборка лестничных клеток	220 000	228 113
- материалы по санитарному содержанию	8 000	10 675
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	244 475	178 302
- асфальтирование отмостки , внутридомового проезда	155 868	
- ремонт кровли		59 209
- ремонт крылец входа	25 000	
- общестроительные работы	60 607	118 471
- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	622
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	669 255	801 040
- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	40 000	34 926
- электромонтажные работы по устройству системы видеонаблюдения		25 265
- ремонт и поверка УУТЭ, УУХВС с заменой комплектующих		28 334
- непредвиденные работы	109 740	
- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п, на полив		19 722
- снятие показаний ИПУ электроэнергии		12 000
- замена светильников, электросчетчика		10 603

т/р	- разработка проектной документации для КР	328 115	348 115
	- сервисное обслуживание коллективных приборов	26 400	26 400
	- пневмопромывка	5 000	8 800
	- сантехнические работы	115 000	214 366
	- электротехнические работы	40 000	58 953
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	10 899
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	2 657
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	127 003	144 891
т/р	- замена контейнеров для сбора бытовых отходов на пластиковые	36 000	42 553
	- уборка мусоропроводов	87 503	97 763
	- материалы по санитарному содержанию	3 500	4 575
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	500 800	484 765
т/р	- ремонт лифтов пд. № ,5	100 000	82 135
	- комплексное обслуживание лифтов	330 000	330 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	58 600	58 730
	- страхование лифтов	200	1 700
	- техническое освидетельствование лифтов	12 000	12 200
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 000	6 641
	- обеспечение требований пожарнадзора	6 000	6 641
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	10029	11069
	- надлежащее содержание систем вентиляции	10 029	11 069
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	36 800	84 087
т/р	- техническое диагностирование ВДГО		39 380
	- ТО ВДГО	16 800	24 783
	- проверка загазованности	20 000	19 924
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	197 000	198 536
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	197 000	198 536
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 000	21 165
	- дезинфекционные работы	15 000	21 165
	12 Работы по содержанию земельного участка	307 000	630 069
т/р	- благоустройство: ремонт скамейки, изготовление каркаса скамейки	20 000	12 251
т/р	- асфальтирование внутридомового проезда и отмостки		313 198
	- уборка территории	184 000	186 073

- материалы по содержанию территории	8 000	6 536
- вспомогательные работы , с учетом покоса	40 000	52 238
- содержание мест накопления отходов	25 000	26 566
- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	30 000	33 207
13 Прочие работы (услуги)	129 000	131 723
- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	123 000	125 082
- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	6 000	6 641
Итого	2 810 586	3 271 300
14 Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	200 881	200 881
в т.ч.		
- электроэнергия	116 538	116 538
- ТЭ на подогрев теплоносителя	4 783	4 783
- теплоноситель	1 433	1 433
- ХВС	37 430	37 430
- отведение сточных вод	40 697	40 697
15 ВСЕГО	3 011 467	3 472 181

начисление по смете	2 810 586	3 271 300
в.т.ч.		
содержание	1 655 639	1 903 385
вознаграждение Председателю Совета МКД	111 696	
управление	340 224	340 224
т/ремонт	775 213	
аренда	39 510	
т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	814 723	1 027 691
	814723	
	1655639	1903385

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"