

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 54 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7237.5

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	280,373	280,373
	-управление многоквартирным домом	280,373	280,373
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	168,000	174,371
	- уборка лестничных клеток	160,000	166,310
	- материалы по санитарному содержанию	8,000	8,061
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	199,500	105,822
т/р	- окраска дверей входа в пдъезд и м/к	20,000	6,790
т/р	- уборка снега и ледяной массы с крыши, вынос мусора		9,240
т/р	- замена окон	100,000	
	- общестроительные работы	75,000	86,789
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	4,500	3,003
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	685,199	519,655
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	50,000	58,257
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ		17,511
т/р	- ремонт освещения под.№3	100,000	137,390
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в м/к		20,818
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	298,199	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	36,000	36,000
	- пневмопромывка	6,000	5,870
	- сантехнические работы	145,000	184,550
	- электротехнические работы	44,000	46,105
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3,000	12,085
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	3,000	1,069

	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	103,646	149,347
т/р	- замена бункера	30,000	
т/р	- устранение забоя ствола м/провода, ремонт бункера		74,616
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	68,601	71,276
	- материалы по санитарному содержанию	5,045	3,455
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	360,400	388,210
т/р	- ремонт лифтов	40,000	67,059
	- комплексное обслуживание лифтов	264,000	264,000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	46,000	46,031
	- техническое освидетельствование лифтов	9,600	9,760
	- страхование лифтов	800	1,360
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5,000	5,211
	- обеспечение требований пожарнадзора	5,000	5,211
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8,500	29,645
	-надлежащее содержание систем вентиляции	8,500	8,685
т/р	- ремонт вентиляции на т/э		20,960
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	67,300	67,736
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	30,800	30,800
	- ТО ВДГО	21,000	21,303
	- проверка загазованности	15,500	15,633
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	155,000	155,869
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	155,000	155,869
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17,000	7,641
	-дезинфекционные работы	17,000	7,641
	12 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	338,897	311,658
т/р	- благоустройство: ремонт МАФов	30,000	910
	- уборка территории	225,000	225,777
	- материалы по содержанию территории	6,897	4,935
	- вспомогательные работы (покос)с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	30,000	33,137

	- содержание мест накопления отходов	21,000	20,844
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	26,000	26,055
13	Прочие работы (услуги)	103,000	103,352
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	98,000	98,141
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5,000	5,211
	Итого	2,491,815	2,298,890
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	127,404	127,404
	в т.ч.		
	- электроэнергия	81,602	81,602
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	22,246	22,246
	- отведение сточных вод	23,556	23,556
15	ВСЕГО	2,619,219	2,426,294

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт	2,491,815	2298890
в т.ч.		
содержание	1,512,443	1574166
вознаграждение Председателю Совета МКД	152,118	
управление	280,373	280373
т/ремонт	634,531	
аренда	64,468	
т/ремонт с арендой, бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года	698,999	444351
	698,999	
Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"	1512443	1574166

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 54

		в УК		12 месяцев	
		Годовая сумма, руб.	Факт за 2015 год	периодичнос ть	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	220,280	209,586	ежедневно, кроме выходных дней	29.11
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	103,824	77,316	ежедневно, кроме выходных дней	10.74
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	226,889	279,519	ежедневно, кроме выходных дней	38.83
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	223,472	53,920	по мере необхо- димости	7.49
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	421,516	290,523	по мере необхо- димости	40.36
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	44,496	44,010	ежедневно, кроме выходных дней	6.11
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	241,244	213,454	ежедневно	29.65
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,559	3,455	1 раз в год	0.48
9	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11,676	4,924	по мере необхо- димости	0.68
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5,932	6,295	1 раз в год	0.87
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	117,420	94,301	ежедневно	13.1
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4,012	2,861	2 раза в год	0.4
13	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	110,735	104,918	ежедневно, кроме выходных дней	14.57
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	306,208	364,094	ежедневно, кроме выходных дней	50.58
	Итого	2,041,263	1,749,177		242.98

1735055

2041263

7198.8

т/ремонт факт
план

126503
446400