

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 52 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7171,3

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	271 668	271 668
	-управление многоквартирным домом	271 668	271 668
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	180 000	182 960
	- уборка лестничных клеток	170 000	170 994
	- материалы по санитарному содержанию	10 000	11 966
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	88 000	137 576
т/р	- ремонт стен после сантехработ		1 835
т/р	- закрепление оцинкованных свесов на кровле		9 450
т/р	- установка пандуса		26 320
т/р	- уборка снега и ледяной массы с крыши, вынос с чердака бытового мусора		9 240
	- общестроительные работы	85 000	87 741
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	2 990
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	737 114	429 709
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	50 000	84 311
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления по квартирам, в м/к, на полив		21 176
т/р	- замена светильников под козырьками подъездов		6 559
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	10 000	30 583
т/р	- приобретение кабеля домофонной системы		5 584
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р	- непредвиденные работы, сбор средств на переоборудование системы ГВС и установку УУТЭ	277 914	
т/р	- замена кранов на стояках отопления в т/п	120 000	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	6 000	5 870
	- сантехнические работы	165 000	169 349
	- электротехнические работы	45 000	46 179
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	4 000	3 246
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	4 000	1 652
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	76 000	126 715

т/р	- ремонт бункера		19 639
т/р	- устранение забоя ствола м/провода		28 665
	- уборка мусоропроводов	72 000	73 283
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	5 128
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	359 900	410 855
т/р	- ремонт лифтов	40 000	90 126
	- комплексное обслуживание	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 500	45 609
	- страхование лифтов	800	1 360
	- техническое освидетельствование	9 600	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 163
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 163
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 600	29 566
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 600	8 606
т/р	- восстановление вентиляции на т/э		20 960
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35 500	36 967
	- ТО ВДГО	20 000	21 477
	- проверка загазованности	15 500	15 490
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 000	153 879
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 000	153 879
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 000	6 496
	-дезинфекционные работы	15 000	6 496
12	Работы по содержанию земельного участка	452 082	426 559
т/р	- благоустройство: , приобретение материалов	30 000	2 120
	- уборка территории	210 000	209 939
	- материалы по содержанию территории	6 482	6 726
	- озеленение	96 700	96 700
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	62 900	64 604
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 653
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	26 000	25 817
13	Прочие работы (услуги)	102 097	102 406
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 000	97 243
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 097	5 163
	Итого:содержание, управление, текущий ремонт	2 483 961	2 320 519
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	418 020	418 020
	в т.ч.		
	- электроэнергия	101 567	101 567

	- ТЭ на подогрев теплоносителя	152 094	152 094
	- теплоноситель	45 578	45 578
	- ХВС	41 278	41 278
	- отведение сточных вод	77 503	77 503
15	ВСЕГО	2 901 981	2 738 539

Итого : содержание, управление, текущий ремонт,
в т.ч.

2 483 961 2 320 519

содержание

1 661 579 1 669 483

вознаграждение Председателю Совета МКД

215 231

управление

271 668 271 668

т/ремонт

542 381

аренда

8 333

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

550 714 379 368

550 714

1 661 579 1 669 483

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"