

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 46 а за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"		7722,4	
		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	234 812	234 812
	-управление многоквартирным домом	234 812	234 812
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	223 000	241 689
	- уборка лестничных клеток	220 000	233 475
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	8 214
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	123 500	95 770
т/р	- ремонт межпанельных швов	96 000	
	- общестроительные работы	27 000	93 004
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	2 766
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	711 747	522 833
т/р	- ремонт ХБК, ГВС, ХВС, отопления (аварийные работы)	20 000	23 567
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в м/к ,т/п		24 965
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	471 547	
т/р	- монтаж ТРЖ на ТУ		145 925
т/р	- установка циркуляционного насоса ГВс в т/п, замена задвижек		34 042
т/р	- электромонтажные работы по подключению насоса		4 201
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		11 115
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400
	- пневмопромывка	4 000	6 050
	- сантехнические работы	120 000	177 418
	- электротехнические работы	28 000	48 066

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	2 476
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	608
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	94 500	103 581
	- уборка мусоропроводов	92 000	100 061
	- материалы по санитарному содержанию	2 500	3 520
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	363 800	319 274
т/р	- ремонт лифтов	40 000	4 800
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	49 000	49 114
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	0
	- страхование лифтов	800	1 360
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 500	5 560
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 500	5 560
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 000	9 267
	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 000	9 267
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 000	67 862
т/р	- техническое диагностирование ВДГО		31 460
	- ТО ВДГО	13 500	19 722
	- проверка загазованности	16 500	16 680
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	164 589	165 001
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	164 589	165 001
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 507	16 059
	- дезинфекционные работы	3 507	16 059
12	Работы по содержанию земельного участка	211 109	263 411
	- уборка территории	150 000	155 649
	- материалы по содержанию территории	2 736	5 029
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	27 000	52 691
	- содержание мест накопления отходов	16 278	22 241
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	15 095	27 801
13	Прочие работы (услуги)	99 000	110 276
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	95 000	104 716
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4 000	5 560
	Итого	2 270 064	2 155 395

14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	502 364	502 364
	в т.ч.		
	- электроэнергия	121 460	121 460
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	204 823	204 823
	- теплоноситель	61 377	61 377
	- ХВС	33 603	33 603
	- отведение сточных вод	81 101	81 101
15	ВСЕГО	2 772 428	2 657 759

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

2 270 064 2 155 395

в т.ч.

содержание

1 384 905 1 640 508

вознаграждение Председателю Совета МКД

110 635

управление

234 812 234 812

т/ремонт

629 837

аренда

20 510

т/ремонт с арендой, бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

650 347 280 075

650 347

1384905 1640508

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"