

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 42/8 в 2023 году

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

13950,5

	План, руб.	
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	458 042	458 042
- управление многоквартирным домом	458 042	458 042
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	391 620	412 985
- уборка лестничных клеток	380 000	396 926
- материалы по санитарному содержанию	11 620	16 059
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	62 000	201 175
т/р - ремонт тамбурных дверей		6 868
т/р - ремонт кровли с заменой оцинков. свесов		74 601
- общестроительные работы	60 000	117 822
- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	1 884
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 005 322	1 069 488
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	100 000	73 813
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		5 582
т/р - установка станций повышенного давления	500 000	507 480
т/р - замена датчиков, светильников, ремонт освещения, ВРУ		120 606
т/р - непредвиденные расходы	176 922	
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в т/под, м/к		30 538
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	50 400	50 400
- пневмопромывка	10 000	11 440
- сантехнические работы	125 000	171 426
- электротехнические работы	40 000	89 683
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 500	4 474
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 500	4 046
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	161 251	248 993
- уборка мусоропроводов	157 251	170 111
- материалы по санитарному содержанию	4 000	6 882
т/р - замена контейнеров в м/к на пластиковые		72 000
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	715 900	684 739
т/р - ремонт лифтов	80 000	45 774

	- комплексное обслуживание лифтов	528 000	528 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	88 500	88 725
	- техническое освидетельствование лифтов	19 200	19 520
	- страхование лифтов	200	2 720
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10 000	10 044
	- обеспечение требований пожарнадзора	10 000	10 044
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	16 000	16 741
	- надлежащее содержание систем вентиляции	16 000	16 741
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	132 700	134 119
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	62 700	62 700
	- ТО ВДГО	40 000	41 286
	- проверка загазованности	30 000	30 133
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	297 000	298 572
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	297 000	298 572
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	40 000	44 764
	- дезинфекционные работы	40 000	44 764
12	Работы по содержанию земельного участка	592 000	562 424
т/р	- благоустройство: валка и омолаживающая обрезка деревьев, оказание услуг, ремонт и окраска скамейки	100 000	47 875
	- уборка территории	330 000	344 174
	- материалы по содержанию территории	7 000	9 832
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	65 000	70 144
	- содержание мест накопления отходов	40 000	40 177
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	50 000	50 222
13	Прочие работы (услуги):	363 000	378 535
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	178 000	179 322
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	175 000	189 169
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	10 000	10 044
	Итого	4 244 835	4 520 621
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	460 369	460 369
	в т.ч.		
	- электроэнергия	227 131	227 131
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	122 602	122 602

	- теплоноситель	36 739	36 739
	- ХВС	22 661	22 661
	- отведение сточных вод	51 236	51 236
15	ВСЕГО	4 705 204	4 980 990

Итого начислено: содержание, управление, т/ремонт

4 244 835 4 520 621

в т.ч

2 767 171 3 014 742

содержание

458 042 458 042

управление

1 004 622

т/ремонт

15 000

аренда

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

1 019 622 1 047 837

1 019 622

2 767 171 3 014 742

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"