

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 39 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7190,43

| | План, руб. | Факт, руб. |
|--|------------|------------|
| 1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 219 177 | 219 177 |
| -управление многоквартирным домом | 219 177 | 219 177 |
| 2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 129 000 | 125 813 |
| - уборка лестничных клеток | 120 000 | 119 210 |
| - материалы по санитарному содержанию | 9 000 | 6 603 |
| 3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 141 000 | 90 355 |
| т/р - ремонт продухов | | 960 |
| т/р - ремонт примыкания отмостки к дому по периметру | 50 000 | |
| т/р - ремонт кровли козырька балкона | 15 000 | |
| - оплата общестроительных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования | 73 000 | 88 493 |
| - материалы по содержанию на общестроительные работы | 3 000 | 902 |
| 4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 503 504 | 346 040 |
| т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы) | 50 000 | 42 021 |
| т/р - замена запорной арматуры по квартирам, в т/п, в м/к | | 18 214 |
| т/р - монтаж ТРЖ на ТУ | | 31 965 |
| т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих | | 5 577 |
| т/р - установка циркуляционного насоса ГВС в т/п | | 23 208 |
| т/р - электромонтажные работы по подключению насоса | | 10 524 |
| т/р - замена трубопровода ХБК на выпуске под. № 1-4 | 30 000 | |
| т/р - непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода | 212 104 | |
| - сервисное обслуживание коллективных приборов учета | 26 400 | 26 400 |
| - пневмопромывка | 6 000 | 5 820 |

| | | | |
|-----|---|----------------|----------------|
| | - сантехнические работы | 128 000 | 135 718 |
| | - электротехнические работы | 42 000 | 43 820 |
| | - материалы по содержанию на сантехнические работы | 5 000 | 2 306 |
| | - материалы по содержанию на электротехнические работы | 4 000 | 467 |
| | 5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 69 500 | 53 950 |
| т/р | - замена корыт для сбора бытовых отходов | 16 000 | |
| | - уборка мусоропроводов | 50 000 | 51 120 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 3 500 | 2 830 |
| | 6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме | 360 300 | 335 326 |
| т/р | - ремонт лифтов | 40 000 | 14 475 |
| | - комплексное обслуживание лифтов | 264 000 | 264 000 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов | 45 500 | 45 731 |
| | - страхование лифтов | 800 | 1 360 |
| | - техническое освидетельствование лифтов | 10 000 | 9 760 |
| | 7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 5 000 | 5 177 |
| | -обеспечение требований пожарнадзора | 5 000 | 5 177 |
| | 8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | 8 500 | 8 629 |
| | - надлежащее содержание систем вентиляции | 8 500 | 8 629 |
| | 9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 67 180 | 68 949 |
| т/р | - техническое диагностирование ВДГО | 31 680 | 31 680 |
| | - ТО ВДГО | 20 000 | 21 738 |
| | - проверка загазованности | 15 500 | 15 531 |
| | 10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 153 500 | 153 735 |
| | - аварийно -диспетчерское обслуживание | 153 500 | 153 735 |
| | 11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 13 000 | 14 601 |
| | - дезинфекционные работы | 13 000 | 14 601 |
| | 12 Работы по содержанию земельного участка | 268 228 | 223 150 |
| т/р | - благоустройство | 30 000 | |
| т/р | - реконструкция контейнерной площадки | 18 000 | |

| | | | |
|----|--|------------------|------------------|
| | - уборка территории | 132 000 | 133 962 |
| | - материалы по содержанию территории | 5 173 | 4 043 |
| | - вспомогательная работа(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ | 37 055 | 38 551 |
| | - содержание мест накопления отходов | 20 000 | 20 708 |
| | - вывоз ТБО (крупногабаритный мусор) | 26 000 | 25 886 |
| 13 | Прочие работы (услуги): | 102 000 | 102 679 |
| | - проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств | 97 000 | 97 502 |
| | - организация накопления отходов 1-4 классов опасности | 5 000 | 5 177 |
| | Итого | 2 039 889 | 1 747 580 |
| 14 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 319 543 | 319 543 |
| | в т.ч. | | |
| | - электроэнергия | 130 676 | 130 676 |
| | - ТЭ на подогрев теплоносителя | 84 706 | 84 706 |
| | - теплоноситель | 25 386 | 25 386 |
| | - ХВС | 29 116 | 29 116 |
| | - отведение сточных вод | 49 659 | 49 659 |
| 15 | ВСЕГО | 2 359 432 | 2 067 123 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Итого начислено: содержание, управление, т/ремонт | 2 039 889 | 1 747 580 |
| в т.ч. | | |
| содержание | 1 327 928 | 1 349 779 |
| управление | 219 177 | 219 177 |
| т/ремонт | 455 534 | |
| аренда | 37 250 | |
| т/ремонт с интернет, арендой, бытовками, без учета сальдо на начало года | 492 784 | 178 624 |
| | 492784 | |
| | 1327928 | 1349779 |

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"