

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 35 за 2023 год

7192,8

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	224 412	224 412
	-управление многоквартирным домом	224 412	224 412
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	173 000	174 900
	- уборка лестничных клеток	165 000	166 823
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	8 077
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 132 173	1 964 449
т/р	- ремонт приямков	23 173	
т/р	- облицовка фасада сайдингом	800 000	1 473 053
т/р	- ремонт сантехнического короба		10 278
т/р	- ремонт полов их керамической плитки, м/камер с устройством плитки на полу и стенах	190 000	175 666
т/р	- ремонт межпанельных швов		225 318
т/р	- ремонт подъезда № 2	20 000	
т/р	- непредвиденные работы	20 000	
	- общестроительные работы	75 000	79 193
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	4 000	941
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	386 232	657 773
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	40 000	4 278

т/р	- замена запорной арматуры по квартирам, в т/п, в м/к		57 068
т/р	- монтаж ТРЖ на ТУ		74 642
т/р	- замена труб систем ХВС, ГВС, ХБК, отопления по квартирам, в т/п		114 532
т/р	- электромонтажные работы, замена датчиков, светильников	100 000	99 652
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		54 108
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	5 000	5 850
	- сантехнические работы	143 000	145 805
	- электротехнические работы	61 332	65 051
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 500	2 473
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	1 914
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	137 000	104 957
	- уборка мусоропроводов	70 000	71 496
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 462
т/р	- замена контейнеров в м/к на пластиковые	64 000	30 000
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	340 300	325 581
т/р	- ремонт лифтов	20 000	14 475
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 700	45 746
	- страхование лифтов	600	1 360
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 179
	-обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 179
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8000	8 631
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 000	8 631
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	36 500	68 010
т/р	- техническое диагностирование ВДГО		31 240
	- ТО ВДГО	21 000	21 234
	- проверка загазованности	15 500	15 536
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 600	154 030
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 600	154 030

11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 211	20 490
	- дезинфекционные работы	19 211	20 490
12	Работы по содержанию земельного участка	297 642	276 458
т/р	- благоустройство	30 000	
	- уборка территории	174 264	177 630
	- материалы по содержанию территории	4 378	4 945
	- вспомогательная работа (в т.ч.) с учетом расходных материалов и ГСМ	43 000	47 274
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 715
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	26 000	25 894
13	Прочие работы (услуги):	101 361	102 713
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	96 361	97 534
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 179
	Итого	3 014 431	4 087 584
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	361 809	361 809
	в т.ч.		
	- электроэнергия	103 941	103 941
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	113 069	113 069
	- теплоноситель	33 883	33 883
	- ХВС	41 669	41 669
	- отведение сточных вод	69 247	69 247
	ВСЕГО	3 376 240	4 449 393

Итого начислено	3 014 431	4 087 584
в т.ч.		
содержание	1 482 846	1 498 862
управление	224 412	224 412
т/ремонт	567 073	
аренда	740 100	
т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года	1 307 173	2 364 310
	1307173	
	1482846	1498862