

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 33 за 2023год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4456,3

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	131 577	131 577
	-управление многоквартирным домом	131 577	131 577
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	224 000	231 160
	- уборка лестничных клеток	220 000	225 249
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	5 911
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	81 500	170 722
т/р	- ремонт кровли	50 000	78 434
т/р	- замена окна, ремонт оконных откосов в лифтерной		15 224
т/р	- установка металлической решетки на продух в т/п		1 699
т/р	- закрепление оцинкованных свесов на кровле		10 080
т/р	- ремонт межпанельных швов (выборочно)	15 000	
	- общестроительные работы	16 000	62 939
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	2 346
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	246 165	206 180
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	30 000	14 150
т/р	- замена запорной арматуры по квартирам , в м/к		18 501
т/р	- электромонтажные работы	30 000	25 340
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	78 265	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	2 500	2 860
	- сантехнические работы	45 000	81 596
	- электротехнические работы	27 000	28 609

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	1 429
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	1 295
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	86 485	99 068
	- уборка мусоропроводов	85 000	96 535
	- материалы по санитарному содержанию	1 485	2 533
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	173 100	193 474
т/р	- ремонт лифтов	20 000	27 572
	- комплексное обслуживание лифтов	120 000	132 000
	- техническое освидетельствование лифтов	4 800	4 880
	- страхование лифтов	300	680
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	28 000	28 342
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 000	3 209
	- обеспечение требований пожарнадзора	1 000	3 209
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	19 000	20 963
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	5 348
т/р	- восстановление вентиляции кв. 68	17 000	15 615
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	41 240	60 588
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	31 240	31 240
	-ТО ВДГО	5 000	19 722
	- проверка загазованности	5 000	9 626
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	71 687	95 371
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	71 687	95 371
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 367	17 033
	- дезинфекционные работы	2 367	17 033
12	Работы по содержанию земельного участка	146 691	179 852
т/р	- приобретение и доставка посадочного материала	20 000	10 491
	- уборка территории	96 000	106 656
	- материалы по содержанию территории	2 520	3 619
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	18 000	30 209
	- содержание мест накопления отходов	6 000	12 834
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	4 171	16 043
13	Прочие работы (услуги):	74 128	105 350
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	41 720	41 714

- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	30 000	60 427
- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 408	3 209
Итого	1 298 940	1 514 547
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	156 207	156 207
в т.ч.		
- электроэнергия	138 394	138 394
- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
- теплоноситель	0	0
- ХВС	8 652	8 652
- отведение сточных вод	9 161	9 161
ВСЕГО	1 455 147	1 670 754

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1298940 1514547

в т.ч.

содержание

875858 1134624

управление

131577 131577

т/ремонт

291505

аренда

0

т/ремонт с арендой, бытовками, без учета сальдо на начало года

291505 248346

291505

875858 1134624

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"