

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 29 за 2023год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ

7169,6

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	219 584	219 584
	-управление многоквартирным домом	219 584	219 584
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	122 000	119 856
	- уборка лестничных клеток	115 000	112 893
	- материалы по санитарному содержанию	7 000	6 963
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	92 000	145 604
т/р	- ремонт металлических ограждений лестничных маршей		4 074
т/р	- вынос крупногабаритного бытового мусора с т/э		43 520
т/р	- закрепление оцинкованных свесов свесов на кровле	15 000	6 090
	- общестроительные работы	75 000	89 098
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	2 822
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	635 948	601 105
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления (аварийные работы)	30 000	83 077
т/р	- софинансирование установки станции повышенного давления	238 970	203 060
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	92 078	
т/р	- замена запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в т/п, на т/э	50 000	47 144
т/р	- замена датчиков		981
т/р	- ремонт и поверка СИ УУТЭ с заменой комплектующих		14 561
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	6 000	5 720

	- сантехнические работы	140 000	165 296
	-электротехнические работы	43 000	45 198
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	2 300
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 500	1 368
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	51 000	51 367
т/р	- замена корыт для сбора бытовых отходов		
	- уборка мусоропроводов	48 000	48 383
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	2 984
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	339 900	345 198
т/р	- ремонт лифтов	20 000	34 239
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 500	45 599
	-страхование лифтов	800	1 360
	- техническое освидетельствование лифтов	9 600	0
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 162
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 162
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 500	8 604
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 500	8 604
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35 000	68 904
т/р	- техническое диагностирование ВДГО		31 680
	- ТО ВДГО	20 000	21 738
	- проверка загазованности	15 000	15 486
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 000	153 190
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 000	153 190
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 000	13 188
	- дезинфекционные работы	12 000	13 188
	12 Работы по содержанию земельного участка	208 898	217 270
т/р	- благоустройство		3 600
	- уборка территории	122 898	121 431
	- материалы по содержанию территории	4 500	4 263
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	35 000	41 517
	- содержание мест накопления отходов	20 500	20 648

	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	26 000	25 811
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	102 000	102 382
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 000	97 220
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 162
	Итого	1 984 830	2 051 414
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	213 532	213 532
	в т.ч.		
	- электроэнергия	122 199	122 199
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	44 360	44 360
	- отведение сточных вод	46 973	46 973
	ВСЕГО	2 198 362	2 264 946

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1 984 830 2 051 414

в т.ч.

содержание

1319198 1359804

управление

219584 219584

т/ремонт

446048

аренда

0

Вознаграждение Председателю Совета МКД

51666

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

446048

446048

472026

1319198

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"