

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 27 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7316,4

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	228 633	228 633
-управление многоквартирным домом	228 633	228 633
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	187 000	191 393
- уборка лестничных клеток	180 000	183 319
- материалы по санитарному содержанию	7 000	8 074
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	422 748	538 703
т/р - ремонт кровли		69 560
т/р - ремонт оконных откосов	50 000	47 860
т/р - замена почтовых ящиков	180 000	164 599
т/р - вынос крупногабаритных бытовых отходов с техэтажа		54 400
т/р - ремонт металлических ограждений лестничных маршей		6 760
т/р - утепление наружных стеновых панелей кв.86	63 000	91 349
т/р - ремонт межпанельных швов	54 000	
- общестроительные работы	69 248	97 565
- материалы по содержанию на общестроительные работы	6 500	6 610
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	393 180	518 972
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК	30 000	75 994
т/р - замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, в м/к , т/п , на ТУ		37 315
т/р - монтаж ТРЖ на ТУ		129 031
т/р - ремонт и поверка о/д счетчика ХВС, УУТЭ		12 139
т/р - подключение циркулярных насосов в т/п		8 697

т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	139 780	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	5 000	5 720
	- сантехнические работы	138 000	168 515
	- электротехнические работы	45 000	46 036
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	2 347
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	778
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	78 000	82 026
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	75 000	78 565
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 460
т/р	- замена мусороприемников		
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	320 900	347 429
т/р	- ремонт лифтов		26 537
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- страхование лифтов	800	600
	- техосвидетельствование лифтов	9 600	9 760
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	46 500	46 532
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 300	5 268
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 300	5 268
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 000	8 780
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 000	8 780
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35 800	66 632
т/р	- техническое диагностирование ВДГО		31 020
	- ТО ВДГО	20 000	19 809
	- проверка загазованности	15 800	15 803
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	156 000	156 809
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	156 000	156 809
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 000	20 318
	- дезинфекционные работы	16 000	20 318
12	Работы по содержанию земельного участка	208 884	227 260
т/р	- благоустройство, валка дерева, софинансирование установки скамейки, ремонт скамейки	34 024	25 539
	- уборка территории	105 000	106 134
	- материалы по содержанию территории	3 860	4 943

- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	20 000	43 234
- содержание мест накопления отходов	21 000	21 071
- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	25 000	26 339
14 Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	104 000	104 478
- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	99 000	99 210
- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 268
Итого	2 164 445	2 496 701
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	442 444	442 444
в т.ч.		
- электроэнергия	142 293	142 293
- ТЭ на подогрев теплоносителя	182 977	182 977
- теплоноситель	54 826	54 826
- ХВС	10 538	10 538
- отведение сточных вод	51 810	51 810
ВСЕГО	2 606 889	2 939 145

Итого начислено: содержание, управление, т/ремонт	2164445	2496701
в т.ч.		
содержание	1385008	1487268
управление	228633	228633
т/ремонт	515304	
аренда	35500	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	550804	780800
	550804	
	1385008	1487268

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"