

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 26 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7179,8

	Показатель	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	224 012	224 012
	-управление многоквартирным домом	224 012	224 012
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	137 000	138 129
	- уборка лестничных клеток	130 000	130 420
	- материалы по санитарному содержанию	7 000	7 709
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	306 000	393 838
т/р	- утепление наружных стеновых панелей	35 000	34 300
т/р	- утепление полов со стороны подвала кв.40	40 000	57 726
т/р	- ремонт полов из керамической плитки	150 000	115 109
т/р	- ремонт межпанельных швов	40 000	85 292
т/р	- установка дверного доводчика		2 390
	- общестроительные работы	40 000	98 281
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	740
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	414 888	339 384
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	10 000	2 182
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС. отопления по квартирам		24 277
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		33 504
т/р	- установка о/д прибора учета ХВС		11 836
т/р	- установка циркуляционного насоса на ТУ № 2		11 640

т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	161 688	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	38 400
	- пневмопромывка	3 000	6 920
	- сантехнические работы	135 000	141 735
	- электротехнические работы	40 000	44 221
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 500	1 608
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 500	261
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	58 000	74 048
т/р	- замена корыт		14 850
	- уборки мусоропроводов	55 000	55 894
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 304
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	340 200	335 963
т/р	- ремонт лифтов	20 000	24 939
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 600	45 664
	- страхование лифтов	600	1 360
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 169
	-обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 169
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8600	8616
	-надлежащее содержание систем вентиляции	8 600	8 616
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28 800	38 064
	- ТО ВДГО	13 300	22 556
	- проверка загазованности	15 500	15 508
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 200	153 361
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 200	153 361
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 000	11 622
	-дезинфекционные работы	4 000	11 622
12	Работы по содержанию земельного участка	278 641	266 792
т/р	- благоустройство	30 000	
	- уборка территории	173 800	176 008
	- материалы по содержанию территории	5 000	4 720
	- вспомогательные работы( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	24 241	39 539

	- содержание мест накопления отходов	20 600	20 678
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	25 000	25 847
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	102 000	102 527
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 000	97 358
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 169
	<b>Итого</b>	<b>2 060 341</b>	<b>2 091 525</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	290 767	290 767
	в т.ч.		
	- электроэнергия	193 816	193 816
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	47 089	47 089
	- отведение сточных вод	49 862	49 862
	<b>ВСЕГО</b>	<b>2 351 108</b>	<b>2 382 292</b>

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**2060341 2091525**

в т.ч.

содержание

1326841 1426668

управление

224012 224012

т/ремонт

482488

аренда

27000

т/ремонт с интернет

509488 440845

509488

1326841 1426668

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"