

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 23 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

11287,6

	Показатель	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	345 935	345 935
	-управление многоквартирным домом	345 935	345 935
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	265 000	276 024
	- уборка лестничных клеток	250 000	258 440
	- материалы по санитарному содержанию	15 000	17 584
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	125 000	186 328
т/р	- устройство сетки на ВШ		10 758
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов	50 000	
	- общестроительные работы	70 000	163 059
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	5 000	12 511
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 186 680	1 379 144
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	50 000	57 972
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в м/к		25 177
т/р	- замена трубопровода ХВС в т/п	600 000	692 828
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ		46 459
т/р	- софинансирование установки станции повышенного давления	170 424	147 216
т/р	- замена светильников, ремонт освещения, ВРУ		35 265
т/р	- непредвиденные работы	31 856	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	38 400
	- пневмопромывка	7 000	7 265
	- сантехнические работы	220 000	250 484
	- электротехнические работы	65 000	71 516
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	3 620
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	2 942
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	155 000	165 787

т/р	- установка корыт для сбора бытовых отходов	40 000	49 752
	- уборка мусоропроводов	110 000	110 760
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	5 275
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	513 600	503 925
т/р	- ремонт лифта	30 000	20 136
	- комплексное обслуживание лифтов	396 000	396 000
	- техосвидетельствование лифтов	14 600	14 640
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	72 000	71 789
	- страхование лифтов	1 000	1 360
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8 000	8 127
	-обеспечение требований пожнадзора	8 000	8 127
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	13500	13545
	- надлежащее содержание систем вентиляции	13 500	13 545
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	51 000	51 058
	- ТО ВДГО	26 000	26 677
	- проверка загазованности	25 000	24 381
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	241 000	241 103
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	241 000	241 103
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 000	31 932
	- дезинфекционные работы	20 000	31 932
12	Работы по содержанию земельного участка	410 471	387 983
т/р	- благоустройство	30 000	
	- уборка территории	255 000	257 178
	- материалы по содержанию территории	7 471	7 536
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	45 000	50 126
	- содержание мест накопления отходов	32 500	32 508
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	40 500	40 635
13	Прочие работы (услуги)	161 200	161 187
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	153 000	153 060
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	8 200	8 127
	Итого	3 496 386	3 752 078

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	323 576	323 576
в т.ч.		
- электроэнергия	214 176	214 176
- ТЭ на подогрев теплоносителя	75 607	75 607
- теплоноситель	22 657	22 657
- ХВС	0	0
- отведение сточных вод	11 136	11 136
ВСЕГО	3 819 962	4 075 654

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

в т.ч.

содержание

вознаграждение председателю Совета МКД

управление

т/ремонт

аренда

3496386

3752078

2148171

2320580

142289

345935

345935

957180

45100

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

1002280

1085563

1002280

2148171

2320580

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"