

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д.14/16 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4151,6

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	138 936	138 936
-управление многоквартирным домом	138 936	138 936
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	110 000	115 134
- уборка лестничных клеток	105 000	108 655
- материалы по санитарному содержанию	5 000	6 478
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	170 300	344 916
т/р - ремонт кровли и козырьков балконов над кв. 63,64	50 000	145 716
т/р - ремонт нижних этажей	100 000	162 868
т/р - ремонт обшивки деформационного шва	10 000	
- общестроительные работы	10 000	35 615
- материалы по содержанию на общестроительные работы	300	717
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	196 389	315 500
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	
т/р - замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, в т/п	25 000	82 341
т/р - заменатруб системы отопления, ГВС, ХВС, в т/п		43 840
т/р - ремонт и поверка УУТЭ		15 636
т/р - замена датчиков		1 166
т/р - замена труб ливневой канализации	20 000	18 810
т/р - поверка о/д счетчика ХВС		6 265
т/р - непредвиденные работы	18 189	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
- пневмопромывка	3 000	2 960
- сантехнические работы	60 000	70 934
- электротехнические работы	23 000	27 005
- материалы по содержанию на сантехнические работы	400	18 903
- материалы по содержанию на электротехнические работы	400	1 240
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	47 700	49 343
т/р - изготовление корыт для сбора бытовых отходов		
- уборка мусоропроводов	45 000	46 567
- материалы на санитарное содержание	2 700	2 776
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	115 800	166 104
т/р - ремонт лифтов		2 140

	- комплексное обслуживание лифтов	84 000	132 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	26 600	26 404
	- страхование лифтов	400	680
	- техосвидетельствование лифтов	4 800	4 880
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 500	2 989
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 500	2 989
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4 000	4 982
	-надлежащее содержание систем вентиляции	4 000	4 982
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 100	18 266
	-ТО ВДГО	6 400	9 299
	- проверка загазованности	8 700	8 967
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	88 000	89 176
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	88 000	89 176
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 000	4 231
	- дезинфекционные работы	3 000	4 231
12	Работы по содержанию земельного участка	206 100	232 313
т/р	- благоустройство: валка деревьев		13 823
	- уборка территории	160 000	165 402
	- материалы по содержанию территории	3 000	3 966
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	17 000	22 219
	- содержание мест накопления отходов	11 500	11 957
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	14 600	14 946
13	Прочие работы (услуги):	55 434	59 285
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	52 434	56 296
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности	3 000	2 989
	Итого	1 153 259	1 541 175
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	185 771	185 771
	в т.ч.		
	- электроэнергия	45 702	45 702
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	76 712	76 712
	- теплоноситель	22 989	22 989
	- ХВС	11 328	11 328
	- отведение сточных вод	29 040	29 040

15	ВСЕГО	1 339 030	1 726 946
	Итого начислено (содержание, управление, текущий ремонт)	1 153 259	1 541 175
	в т.ч.		
	содержание	771 134	909 634
	вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	49 820	49 569
	управление	138 936	138 936
	т/ремонт	220 189	
	аренда	23 000	
	т/ремонт с интернет	243 189	492 605
		243 189	
		771134	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"