

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 8 а за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3017,2

	План, руб.	Факт,руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	113 326	113 326
-управление многоквартирным домом	113 326	113 326
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	158 000	170 816
т/р - мытье окон с привлечением промышленных альпинистов	10 000	9 000
- уборка лестничных клеток	145 000	155 313
- материалы по санитарному содержанию	3 000	6 503
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 500	35 810
- общестроительные работы	10 000	35 675
- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	135
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	172 326	104 801
т/р - замена запорной арматуры системы ХВС, замена трубопровода ГВС в т/п	10 000	3 412
т/р - ремонт и поверка приборов УУТЭ		651
т/р - ремонт и установка видеонаблюдения	15 000	
т/р - непредвиденные работы	89 326	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
- пневмопромывка	2 000	0
- сантехнические работы	30 000	68 442
- электротехнические работы	13 000	18 789
- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	969
- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	538
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 000	2 172
- обеспечение требований пожарнадзора	1 000	2 172
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 500	3 621

	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 500	3 621
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	278 000	294 324
	- техническое обслуживание и эксплуатация газовой котельной ТО, эксплуатация, аварийное обслуживание, страхование, поверка СИЗ)	275 000	284 180
	- проверка загазованности	3 000	6 517
	- ТО наружного газопровода	0	3 627
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	55 000	64 482
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	55 000	64 482
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	500	624
	- дезинфекционные работы	500	624
12	Работы по содержанию земельного участка	184 839	225 704
т/р	- оказание услуг по благоустройству, окраска ограждений	42 500	32 760
	- уборка территории	123 000	155 209
	- материалы по содержанию территории	1 500	2 787
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и гсм	8 305	15 396
	- содержание мест накопления отходов	7 000	8 690
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	2 534	10 862
13	Прочие работы (услуги)	21 048	43 085
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	20 000	40 913
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 048	2 172
	Итого	997 039	1 058 765
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	53 814	53 814
	в т.ч.		
	- электроэнергия	45 220	45 220
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	3 893	3 893
	- отведение сточных вод	4 701	4 701
15	ВСЕГО	1050853	1112579

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

997039

1058765

в т.ч.

содержание

716887

899616

вознаграждение Председателю Совета МКД	124270	
управление	113326	113326
т/ремонт	144826	
аренда	22000	
т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года	166826	45823
	166826	
	716887	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"