

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 8 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4615

	План, руб.	Факт,руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	162 818	162 818
-управление многоквартирным домом	162 818	162 818
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	197 500	205 249
- уборка лестничных клеток	190 000	197 279
- материалы по санитарному содержанию	7 500	7 970
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	46 971	80 136
т/р - окраска ограждений, пандуса, цоколя, замена личинки двери выхода		18 600
т/р - косметический ремонт лестничной площадки	10 000	
- общестроительные работы	35 971	61 328
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	208
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	191 150	261 905
т/р - ремонт систем ГВС, ХВС, отопления	10 000	
т/р - замена запорной арматуры в т/п		3 209
т/р - обслуживание подкачивающего насоса системы ХВС	45 600	45 600
т/р - непредвиденные работы	10 150	
т/р - замена насоса ГВС в т/п		60 738
т/р - замена светильника Кобра		5 805
т/р - ремонт и поверка приборов УУТЭ		651
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
- сантехнические работы	79 400	103 477
- электротехнические работы	30 000	28 424
- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	1 344
- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	657
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	

6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	187 000	172 495
t/p	- ремонт лифтов	20 000	10 464
	- комплексное обслуживание лифтов	132 000	132 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	29 500	29 351
	- техосвидетельствование лифтов	4 900	0
	- страхование лифтов	600	680
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 300	3 323
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 300	3 323
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 500	5 538
	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 500	5 538
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	353 834	300 775
t/p	- проверка газового оборудования котельной	60 000	
	- эксплуатация газовой котельной (ТО, эксплуатация, аварийное обслуживание, страхование, поверка СИЗ)	278 780	287 180
	- проверка загазованности	10 000	9 968
	- ТО наружного газопровода	5 054	3 627
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	98 500	98 631
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	98 500	98 631
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 000	4 394
	-дезинфекционные работы	8 000	4 394
12	Работы по содержанию земельного участка	224 102	236 139
t/p	- благоустройство: приобретение посадочного материала, оказание услуг	15 400	26 337
	- уборка территории	162 000	163 642
	- материалы по содержанию территории	4 104	3 416
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и гсм	12 798	12 839
	- содержание мест накопления отходов	13 300	13 291
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	16 500	16 614
13	Прочие работы (услуги)	65 900	65 902
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	62 600	62 579
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 300	3 323
	Итого	1 544 575	1 597 304

14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	70 732	70 732
	в т.ч.		
	- электроэнергия	70 732	70 732
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	0	0
15	ВСЕГО	1615307	1668036,4

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1544575

1597304

в т.ч.

содержание

1210607

1263082

вознаграждение Председателю Совета МКД

166140

управление

162818

162818

т/ремонт

145650

аренда

25500

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

171150

171404

171150

1210607

1263082

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"