

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 28 в 2023 году

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3458,2

		План, руб.	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	113 557	113 557
	- управление многоквартирным домом	113 557	113 557
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	116 500	122 315
	- уборка лестничных клеток	110 000	115 165
	- материалы по санитарному содержанию	6 500	7 150
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	71 000	66 012
т/р	- ремонт плит перекрытий		14 171
т/р	- ремонт балконной двери		2 000
т/р	- ремонт кровли козырьков входа в подъезд	40 000	
	- общестроительные работы	30 000	48 026
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	1 815
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	309 207	298 399
т/р	- ремонт ХВС, ХВС, отопления (аварийные заявки)	20 000	
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п, на т/э		8 685
т/р	- замена стояковых труб ХБК	139 000	72 600
т/р	- замена стояковых труб системы ХВС		49 006
т/р	- поверка УУТЭ		35 994
т/р	- непредвиденные работы	38 107	
	- обслуживание узла учета ИТС	13 200	13 200
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 400	12 000
	- пневмопромывка	2 500	2 750
	- сантехнические работы	63 000	80 230
	- электротехнические работы	20 000	22 399

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	1 109
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	426
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	51 000	52 421
	- уборка мусоропроводов	48 000	49 357
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 064
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	166 900	172 369
т/р	- ремонт лифтов (непредвиденный)	30 000	13 815
	- комплексное обслуживание лифтов	109 600	131 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	21 900	21 994
	- техническое освидетельствование лифтов	5 000	4 880
	- страхование лифтов	400	680
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	2 490
	-обеспечение требований пожарнадзора	2 000	2 490
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 000	4 150
	-надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	4 150
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 451	16 287
	- ТО ВДГО	5 981	8 817
	- проверка загазованности	7 470	7 470
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 864	73 960
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	50 864	73 960
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 072	12 309
	- дезинфекционные работы	7 072	12 309
12	Работы по содержанию земельного участка	151 429	139 890
т/р	- благоустройство	20 000	
	- уборка территории	95 000	95 650
	- материалы по содержанию территории	4 000	4 377
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	15 000	17 453
	- содержание мест накопления ТКО	9 429	9 960
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	8 000	12 450
13	Прочие работы (услуги):	86 120	91 103
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	41 720	41 720

	- проверка состояния конструкций. оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	42 000	46 893
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 400	2 490
	Итого	1 142 100	1 165 262
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	101 514	101 514
	в т.ч.		
	- электроэнергия	44 896	44 896
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	37 204	37 204
	- теплоноситель	11 148	11 148
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	8 266	8 266
15	ВСЕГО	1 243 614	1 266 776

Итого : содержание,управление, текущий ремонт

1142100 1165262

в т.ч.

содержание

741436 855434

управление

113557 113557

т/ремонт

269557

аренда

17550

т/ремонт с интернет

287107 196271

287107

741436 855434

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"