

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 22 в 2023 году

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

11179,5

	План, руб.	
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	355 748	355 748
- управление многоквартирным домом	355 748	355 748
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	288 000	294 498
- уборка лестничных клеток	280 000	282 052
- материалы по санитарному содержанию	8 000	12 446
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	804 704	1 048 911
т/р - выборочный ремонт кровли	10 000	10 348
т/р - ремонт кровли козырьков балкона кв. 104	30 000	21 100
т/р - установка ставень на продухи т/п	19 000	19 096
т/р - ремонт подъезда № 6	655 000	893 290
т/р - ремонт межпанельных швов	8 704	
- общестроительные работы	80 000	103 119
- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	1 958
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	315 200	489 887
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	5 000	2 698
т/р - замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п		40 867
т/р - замена труб систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в т/п		46 432
- замена труб систем ХБК по квартирам, ливневой канализации		75 534
т/р - ремонт ВРУ	20 000	
т/р - замена лампы на "Кобре", ремонт электроосвещения		3 480

т/р	- непредвиденные работы	9 800	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	38 400
	- пневмопромывка	6 000	8 580
	- сантехнические работы	165 000	197 514
	- электротехнические работы	65 000	70 176
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	3 586
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 000	2 620
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	122 500	126 214
	- уборка мусоропроводов	118 000	120 880
	- материалы по санитарному содержанию	4 500	5 334
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	562 300	661 458
т/р	- ремонт лифтов	80 000	70 806
	- комплексное обслуживание лифтов	396 000	374 710
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	71 000	71 102
	- техническое освидетельствование лифтов	14 400	14 640
	- диагностика лифтов		128 160
	- страхование лифтов	900	2 040
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8 000	8 049
	- обеспечение требований пожарнадзора	8 000	8 049
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	13000	13415
т/р	- восстановление вентиляции в т/п		
	- надлежащее содержание систем вентиляции	13 000	13 415
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	44 000	53 905
	- ТО ВДГО	20 000	29 757
	- проверка загазованности	24 000	24 148
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	238 700	239 352
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	238 700	239 352
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 000	38 813
	- дезинфекционные работы	30 000	38 813
12	Работы по содержанию земельного участка	348 147	391 138
т/р	- благоустройство: софинансирование установки скамейки	3 984	6 966
	- уборка территории	192 000	215 085
	- материалы по содержанию территории	7 500	7 620
	- озеленение придомовой территории	20 400	20 400

	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	52 000	68 624
	- содержание мест накопления ТКО	32 000	32 197
	- вывоз ТКО (крупногабариный мусор)	40 263	40 246
13	Прочие работы (услуги):	129 193	159 643
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	121 193	151 594
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	8 000	8 049
	Итого	3 259 492	3 881 031
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	199 071	199 071
	в т.ч.		
	- электроэнергия	136 339	136 339
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	6 065	6 065
	- теплоноситель	1 817	1 817
	- ХВС	25 986	25 986
	- отведение сточных вод	28 864	28 864
15	ВСЕГО	3 458 563	4 080 102

Итого : содержание, управление, текущий ремонт **3 259 492** **3 881 031**

в т.ч.

содержание **2 062 256** **2 334 666**

вознаграждение Председателю Совета МКД **127 537**

управление **355 748** **355 748**

т/ремонт **805 448**

аренда **36 040**

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года **841 488** **1 190 617**

841 488

2 062 256 **2 334 666**

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"