

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 18 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4902,9

| | План, руб. | Факт, руб. |
|--|------------|------------|
| 1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 155 915 | 155 915 |
| -управление многоквартирным домом | 155 915 | 155 915 |
| 2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 137 000 | 149 363 |
| - уборка лестничных клеток | 134 000 | 141 782 |
| - материалы по санитарному содержанию | 3 000 | 7 580 |
| 3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 318 800 | 515 663 |
| т/р - ремонт кровли | | 79 247 |
| т/р - ремонт подъезда | 300 000 | 358 780 |
| т/р - вынос мусора с чердака | | 6 930 |
| - общестроительные работы | 18 000 | 67 940 |
| - материалы по содержанию на общестроительные работы | 800 | 2 766 |
| 4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 215 842 | 451 436 |
| т/р - ремонт ГВС, ХВС, отопления (аварийные заявки) | 40 000 | 25 466 |
| т/р - установка ТРЖ на ТУ | | 127 083 |
| т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п, в м/к, | | 17 470 |
| т/р - замена светильника, ремонт ВРУ | | 88 182 |
| т/р - ремонт и поверка УУТЭ | | 10 062 |
| т/р - непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода | 53 942 | |
| - сервисное обслуживание коллективных приборов учета | 26 400 | 26 400 |
| - пневмопромывка | 4 500 | 5 260 |
| - сантехнические работы | 65 000 | 117 408 |
| - электротехнические работы | 24 000 | 31 051 |
| - материалы по содержанию на сантехнические работы | 1 000 | 1 573 |
| - материалы по содержанию на электротехнические работы | 1 000 | 1 481 |

| | | | |
|-----|--|-----------|-----------|
| | 5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 60 000 | 70 595 |
| т/р | - изготовление корыт для сбора бытовых отходов | | 6 582 |
| | - уборка мусоропроводов | 58 000 | 60 764 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 2 000 | 3 249 |
| | 6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме | 0 | |
| | 7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 500 | 3 530 |
| | -обеспечение требований пожарнадзора | 2 500 | 3 530 |
| | 8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | 5 000 | 5 883 |
| | -надлежащее содержание систем вентиляции | 5 000 | 5 883 |
| | 9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 25 000 | 32 745 |
| | - ТО ВДГО | 15 000 | 22 155 |
| | - проверка загазованности | 10 000 | 10 590 |
| | 10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 104 000 | 104 784 |
| | - аварийно -диспетчерское обслуживание | 104 000 | 104 784 |
| | 11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 5 000 | 26 638 |
| | - дезинфекционные работы | 5 000 | 26 638 |
| | 12 Работы по содержанию земельного участка | 231 291 | 256 372 |
| т/р | - благоустройство: софинансирование установки песочницы и скамейки | 30 502 | 14 416 |
| | - уборка территории | 151 000 | 166 801 |
| | - материалы по содержанию территории | 2 789 | 4 641 |
| | - вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ | 20 000 | 38 744 |
| | - содержание мест накопления отходов | 12 000 | 14 120 |
| | - вывоз ТБО (крупногабаритный мусор) | 15 000 | 17 650 |
| | 13 Прочие работы (услуги): | 108 397 | 146 364 |
| | - вознаграждение Председателю Совета МККД | 53 897 | 76 351 |
| | - проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств | 51 000 | 66 483 |
| | - организация накопления отходов 1-4 классов опасности | 3 500 | 3 530 |
| | Итого | 1 368 745 | 1 919 287 |
| | 14 Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 65 511 | 65 511 |
| | в т.ч. | | |
| | - электроэнергия | 32 239 | 32 239 |
| | - ТЭ на подогрев теплоносителя | 6 407 | 6 407 |
| | - теплоноситель | 2 374 | 2 374 |
| | - ХВС | 9 602 | 9 602 |

| | | | |
|----|-------------------------|------------------|------------------|
| | - отведение сточных вод | 14 889 | 14 889 |
| 16 | ВСЕГО | 1 434 256 | 1 984 798 |

Итого начислено: (содержание, управление, т/ремонт)

1368745 1919287

в т.ч.

содержание

788386 1029154

управление

155915 155915

т/ремонт

411844

аренда

12600

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

424444 734218

424444

788386 1029154

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"