

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 14 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7666,4

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	234 095	234 095
	-управление многоквартирным домом	234 095	234 095
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	190 000	195 962
	- уборка лестничных клеток	182 000	185 456
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	10 507
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	407 500	489 957
т/р	- утепление стен	280 000	353 792
т/р	- ремонт кровли		2 378
т/р	- ремонт межпанельных швов		27 552
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов	30 000	
	- общестроительные работы	96 000	103 688
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 500	2 547
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	466 050	417 502
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	30 000	85 016
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам , в м/к		12 948
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р	- замена светильников		1 638
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ		10 062
т/р	- погашение задолженности прошлого периода, непредвиденные работы	172 028	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	4 500	7 150
	- сантехнические работы	150 822	190 380
	- электротехнические работы	45 000	48 441
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	6 000	6 115
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 500	552

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	82 000	83 984
	- уборка мусоропроводов	78 000	79 481
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	4 503
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	323 400	326 758
т/р	- ремонт лифтов		2 880
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно- диспетчерское обслуживание лифтов	48 800	48 758
	- страхование лифтов	800	1 360
	- техническое освидетельствование лифтов	9 800	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 520
	-обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 520
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	9000	20629
т/р	- восстановление вентиляции кв. 16,34		11 429
	- надлежащее содержание систем вентиляции	9 000	9 200
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	36 500	36 194
	- ТО ВДГО	20 000	19 635
	- проверка загазованности	16 500	16 559
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	164 000	165 415
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	164 000	165 415
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 000	12 749
	- дезинфекционные работы	18 000	12 749
12	Работы по содержанию земельного участка	248 000	239 373
т/р	- обрезка деревьев		2 713
т/р	- благоустройство	20 000	
	- уборка территории	145 000	148 635
	- материалы по содержанию территории	6 000	6 433
	- вспомогательные работы( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	28 000	31 914
	- содержание мест накопления отходов	22 000	22 079
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	27 000	27 599
13	Прочие работы (услуги):	109 302	109 476
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	104 000	103 956
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 302	5 520
	Итого	2 292 847	2 337 614
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	236 687	236 687
	в т.ч.		

	- электроэнергия	112 740	112 740
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	70 666	70 666
	- теплоноситель	21 176	21 176
	- ХВС	7 967	7 967
	- отведение сточных вод	24 138	24 138
20	<b>ВСЕГО</b>	<b>2 529 534</b>	<b>2 574 301</b>

**Итого начислено**

**2 292 847 2 337 614**

в т.ч.

содержание

1 503 924 1 570 311

управление

234 095 234 095

т/ремонт

537 428

аренда

17 400

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

554 828 533 208

554828

1503924

1570311

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"