

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Черникова д. 12 в 2023 году

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5175,3

	План, руб.	
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	157 123	157 123
-управление многоквартирным домом	157 123	157 123
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	167 000	171 432
- уборка лестничных клеток	160 000	164 032
- материалы по санитарному содержанию	7 000	7 400
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	41 000	85 171
т/р - изготовление короба для инженерных коммуникаций		4 593
т/р - вынос с чердака мусора		7 753
- общестроительные работы	40 000	71 913
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	912
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	442 370	357 284
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	60 000	40 607
т/р - замена запорной арматуры систем ХВс, ГВс, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в м/к, в т/п		21 042
т/р - ремонт и поверка УУТЭ		18 806
т/р - замена светильников, ремонт электроосвещения под. № 6	15 000	20 402
т/р - установка ТРЖ на ГВС		71 925
т/р - устройство полива	15 000	
т/р - непредвиденные работы, сбор средств на ремонт подъезда	226 070	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
- пневмопромывка	4 500	4 965
- сантехнические работы	68 000	118 431
- электротехнические работы	26 000	32 356
- материалы по содержанию на сантехнические работы	700	1 660
- материалы по содержанию на электротехнические работы	700	690
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	81 500	73 471

т/р	- замена корыт для сбора бытовых отходов	10 500	
	- уборки мусоропроводов	68 000	70 300
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 171
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	3 726
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 000	3 726
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4000	6210
	- надлежащее содержание систем вентиляции	4 000	6 210
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 500	34 580
	- ТО ВДГО	15 500	23 401
	- проверка загазованности	11 000	11 179
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	110 585	110 838
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	110 585	110 838
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 000	20 591
	- дезинфекционные работы	8 000	20 591
12	Работы по содержанию земельного участка	251 500	241 827
т/р	- благоустройство	30 000	
	- уборка территории	158 000	161 174
	- материалы по содержанию территории	4 500	4 531
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	30 000	42 586
	- содержание мест накопления отходов	14 000	14 905
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	15 000	18 631
13	Прочие работы (услуги):	53 062	73 903
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	50 000	70 177
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 062	3 726
	Итого	1 344 640	1 336 156
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	77 858	77 858
	в т.ч.		
	- электроэнергия	35 897	35 897
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	6 514	6 514
	- теплоноситель	2 470	2 470
	- ХВС	13 158	13 158
	- отведение сточных вод	19 819	19 819
15	ВСЕГО	1422498	1414014
	Итого начислено: содержание, управление, т/ремонт	1344640	1336156
	в т.ч.		

содержание	830947	993905
управление	157123	157123
т/ремонт	341570	
аренда	15000	
т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	356570	185128
	356570	
	830947	993905
Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"		