

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 2/31 за 2023 г.

ООО УК „ЖИЛСТРОЙ“

16304,3

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	614 409	614 409
	-управление многоквартирным домом	614 409	614 409
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	505 000	511 664
	- уборка лестничных клеток	485 000	489 278
	- материалы по санитарному содержанию	20 000	22 386
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	273 184	538 169
т/р	- ремонт кровли крыльца входа под. № 2	50 000	34 001
т/р	- устройство системы водоотведения крылец входа под. № 2,3	30 000	34 331
т/р	- ремонт приямка под. № 1	40 000	68 668
т/р	- ремонт крыльца под. № 3 (бетонирование ступеней, спуска)	80000	28379
т/р	- ремонт крыльца под. № 1 с устройством спуска, плитки керамической		98228
т/р	- ремонт крылец под. № 1,3		152556
	- общестроительные работы	63 184	115 569
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	10 000	6 437
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 038 438	737 717
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, отопления	100 000	10 418
т/р	- ремонт ТУ под. № 7, врезка муфт на ТУ для промывки системы отопления (9 шт), замена врезки ХВС кв. 154		39 836
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, отопления, ХВС с фасонными и соединительными элементами по кв. 238,244,48,139,107,211,151,185,189,116,265,207,50,4,82,20,40,179,254,270,226,278,320, в т/п под.№ 4,1,2, на полив, в м/к под. № 2	120 000	37 011
т/р	- установка циркуляционных насосов на ТУ под. № 1,7,8		44 547

т/р	- замена труб систем ХБК с фасонными и соединительными элементами по кв. 70,211,225,180,184,4,265,149,316,213,297,257,261		86 078
т/р	- замена датчиков, светильников		10 210
т/р	- замена стабилизатора в т/п		13 496
т/р	- ремонт УУ ХВС, ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	20 000	14 990
т/р	- непредвиденные работы, плгашение задолженности прошлого периода	400 038	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400
	- пневмопромывка	12 000	11 440
	- сантехнические работы	245 000	314 663
	- электротехнические работы	95 000	102 021
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	7 420
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	1 187
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	231 500	233 378
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	208 000	209 690
	- материалы по санитарному содержанию	9 500	9 594
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов	14 000	14 094
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	711 800	714 177
т/р	- ремонт лифтов под. № 8	45 000	13 422
	- комплексное обслуживание лифтов	540 000	594 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	103 000	103 695
	- страхование лифтов	1 800	3 060
	- техническое освидетельствование лифтов	22 000	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	11 000	11 739
	-обеспечение требований пожарнадзора	11 000	11 739
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	18000	19 565
	-надлежащее содержание систем вентиляции	18 000	19 565
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	145 400	150 956
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	70 400	70 400
	- ТО ВДГО	40 000	45 339
	- проверка загазованности	35 000	35 217
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	350 000	351 934
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	350 000	351 934

11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	40 000	49 986
	- дезинфекционные работы	40 000	49 986
12	Работы по содержанию земельного участка	700 090	722 753
т/р	- проведение экспертизы проектной документации по определению стоимости капитального ремонта, изготовление и установка информационных досок под. № 1,3		28 852
т/р	- изготовление и устройство ограничительных столбиков у под. № 9, ремонт и окраска МАФов, скамейки на детской площадке, омолаживающая и санитарная обрезка деревьев	100 000	67 408
	- уборка территории	420 000	433 748
	- материалы по содержанию территории	10 090	13 706
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	70 000	73 388
	- содержание мест накопления отходов	45 000	46 956
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	55 000	58 695
13	Прочие работы (услуги)	231 000	232 825
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	220 000	221 086
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	11 000	11 739
	Итого	4 869 821	4 889 272
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	396 700	396 700
	в т.ч.		
	- электроэнергия	250 948	250 948
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	35 306	35 306
	- теплоноситель	10 715	10 715
	- ХВС	44 580	44 580
	- отведение сточных вод	55 151	55 151
15	ВСЕГО	5 266 521	5 285 972

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

4 869 821

4 889 272

3 185 974

3 407 938

614 409

614 409

1 019 643

49 795

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

1 069 438

866 925

1 069 438

3 185 974

3 407 938

вознаграждение Председателю Совета МКД

195 708

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"