

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Строителей д. 47 за 2023 год

2798,2

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

	План, руб.	Факт, руб.
	92 002	92 002
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	92 002	92 002
-управление многоквартирным домом	78 000	88 131
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	75 000	82 711
- уборка лестничных клеток	3 000	5 420
- материалы по санитарному содержанию		
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	15 360	219 416
		178 132
т/р - ремонт кровли	15 000	41 065
-общестроительные работы	360	219
-материалы по содержанию на общестроительные работы		
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	236 089	185 408
т/р - ремонт ГВС, ХВС. ХБК (аварийные работы)	10 000	20 801
т/р - непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	176 808	
т/р - замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п, м/к		6 365
т/р - замена задвижек на ТУ		11 797
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	10 000	14 889
т/р - ремонт освещения в подъезде		2 295
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	9 400	26 400
- пневмопромывка	3 000	8 800
- сантехнические работы	17 481	73 313
- электротехнические работы	9 000	18 021
-материалы по содержанию на сантехнические работы	200	2 369
-материалы по содержанию на электротехнические работы	200	358
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	31 500	37 770
- уборка мусоропроводов	30 000	35 447
- материалы по санитарному содержанию	1 500	2 323
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 341	2 015
-обеспечение требований пожарнадзора	1 341	2 015
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 000	3 358
-надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	3 358
9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 292	25 814
т/р - техническое диагностирование ВДГО	10 560	10 560

	- ТО ВДГО	3 732	9 210
	- проверка загазованности	3 000	6 044
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	45 000	59 770
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	45 000	59 770
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 500	15 841
	- дезинфекционные работы	2 500	10 836
т/р	- дезинфекция в техподполье		5 005
12	Работы по содержанию земельного участка	163 000	192 250
т/р	- окраска урн, лавочек		7 325
	- уборка территории	135 000	145 080
	- материалы по содержанию территории	3 000	3 319
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	12 000	18 393
	- содержание мест накопления отходов	6 000	8 059
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	7 000	10 074
13	Прочие работы (услуги)	11 169	39 959
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	10 169	37 944
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 000	2 015
	Итого	696 253	961 734
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	173 895	173 895
	в т.ч.		
	- электроэнергия	28 350	28 350
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	84 473	84 473
	- теплоноситель	25 313	25 313
	- ХВС	8 252	8 252
	- отведение сточных вод	27 507	27 507
15	ВСЕГО	870 148	1 135 629
	Итого начислено	696253	961734
	в т.ч.		
	содержание	396883	612563
	управление	92002	92002
	т/ремонт	194748	
	аренда	12620	
	т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	207368	257169
		207368	
		396883	612563

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"