

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Строителей д. 43 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7184,7

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	231 090	231 090
-управление многоквартирным домом	231 090	231 090
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	153 000	153 272
- уборка лестничных клеток	144 000	144 266
- материалы по санитарному содержанию	9 000	9 006
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	129 000	70 868
т/р - ремонт кровли	50000	
- общестроительные работы	73 000	67 883
- материалы по содержанию на общестроительные работы	6 000	2 985
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 020 084	343 088
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	40 000	41 500
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления сфасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п , для полива		20 817
т/р - замена элеваторного узла в т/п		23 560
т/р - замена ХБК по стояку кв. 73 и выше/ фактпо стояку кв. 77 и выше с демонтажем унитазов и водомеров		
т/р - ремонт и поверка УУТЭ		9 680
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р - непредвиденные работы	733 884	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
- пневмопромывка	6 000	8 800
- сантехнические работы	140 000	140 743
- электротехнические работы	45 000	44 367
- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	4 018
- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 000	403
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	94 000	95 688
- уборка мусоропроводов	90 000	91 828
- материалы по санитарному содержанию	4 000	3 860
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	360 300	356 807

т/р	- ремонт лифтов	40 000	35 992
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 500	45 695
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 760
	- страхование лифтов	800	1 360
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 173
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 173
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 500	8 622
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 500	8 622
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	65 640	67 397
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	30 140	30 140
	- ТО ВДГО	20 000	21 738
	- проверка загазованности	15 500	15 519
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 000	154 794
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 000	154 794
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 000	6 716
	- дезинфекционные работы	8 000	6 716
12	Работы по содержанию земельного участка	323 875	285 851
т/р	- благоустройство	40 000	
	- уборка территории	185 000	187 600
	- материалы по содержанию территории	7 730	5 514
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	45 000	46 180
	- содержание мест накопления отходов	20 145	20 692
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	26 000	25 865
13	Прочие работы (услуги)	102 127	102 598
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 127	97 425
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 173
	Итого	2 653 616	1 881 964
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	323 642	323 642

	в т.ч.		
	- электроэнергия	145 413	145 413
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	63 389	63 389
	- теплоноситель	18 996	18 996
	- ХВС	39 710	39 710
	- отведение сточных вод	56 134	56 134
15	ВСЕГО	2 977 258	2 205 606

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

2 653 616 1 881 964

в т.ч.

содержание

1 465 702 1 466 385

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

86 228

управление

231 090 231 090

т/ремонт

388 024

аренда

568 800

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

956 824 184 489

956824

1465702

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"