

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Строителей д. 2 в за 2023 год

ООО УК „ЖИЛСТРОЙ“

5390

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	164 855	164 855
-управление многоквартирным домом	164 855	164 855
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	132 000	154 977
- уборка лестничных клеток	130 000	150 292
- материалы по санитарному содержанию	2 000	4 684
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	193 743	68 407
т/р - обшивка стен ВШ на кровле	90 000	
т/р - ремонт и окраска стен помещения выхода на кровлю	60 000	
т/р - ремонт стен и потолков м/камер	25 343	
- общестроительные работы	18 000	65 652
- материалы по содержанию на общестроительные работы	400	2 755
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	232 492	234 748
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	2 972
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	60 000	51 424
т/р - техническое обслуживание системы видеонаблюдения		14 000
т/р - замена лампы на Кобре		1 064
т/р - техническое обслуживание системы видеонаблюдения	12 000	
т/р - непредвиденные работы	40 000	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
- пневмопромывка	2 600	2 710
- сантехнические работы	44 092	100 367
- электротехнические работы	27 000	34 260
- материалы по содержанию на сантехнические работы	200	1 122
- материалы по содержанию на электротехнические работы	200	429
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	80 500	38 621
т/р - установка контейнеров в м/к	24 000	29 202

	- уборка мусоропровода	55 000	7 411
	- материалы по санитарному содержанию	1 500	2 008
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	189 800	187 507
т/р	- ремонт лифтов (непредвиденные работы)	20 000	20 547
	- комплексное обслуживание лифтов	132 000	132 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	33 000	34 280
	- техническое освидетельствование лифтов	4 400	0
	- страхование лифтов	400	680
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 500	3 881
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 500	3 881
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6 000	6 468
	-надлежащее содержание систем вентиляции	6 000	6 468
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 000	21 074
	- ТО ВДГО , ТО наружного газопровода	8 000	9 432
	- проверка загазованности	6 000	11 642
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	111 000	115 194
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	111 000	115 194
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 000	0
	- дезинфекционные работы	2 000	0
12	Работы по содержанию земельного участка	261 728	285 014
т/р	- благоустройство/ факт ремонт и окраска МАФов, скамеек на детской площадке	30 000	
	- уборка территории	205 000	227 506
	- материалы по содержанию территории	2 000	2 868
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	10 000	19 743
	- содержание мест накопления отходов	5000	15523
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	9728	19404
13	Прочие работы (услуги)	49 959	76 969
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	47 000	73 088
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 959	3 881

Итого	1 441 577	1 357 744
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	226 398	226 398
в т.ч.		
- электроэнергия	76 701	76 701
- ТЭ на подогрев теплоносителя	90 353	90 353
- теплоноситель	27 076	27 076
- ХВС	5 922	5 922
- отведение сточных вод	26 346	26 346
ВСЕГО	1 667 975	1 584 142

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

1 421 577

1 357 744

в т.ч.

содержание

895 379

1 073 680

вознаграждение Председателю Совета МКД

87 320

управление

164 855

164 855

т/ремонт

350 393

аренда

10 950

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

361 343

119 209

381343

895379

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"