

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Строителей д. 2 б за 2023 год

ООО УК „ЖИЛСТРОЙ“

5451,8

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	199 267	199 267
-управление многоквартирным домом	199 267	199 267
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	133 000	158 127
- уборка лестничных клеток	130 000	153 399
- материалы по санитарному содержанию	3 000	4 728
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	165 500	82 975
т/р - ремонт стен ВШ и выходов на кровлю, окраска	150 000	
т/р - закрепление оцинкованных свесов на кровле		10 500
т/р - уборка снега и ледяной массы с крыши, вынос с чердака мусора		9 240
- общестроительные работы	15 000	62 304
- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	931
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	144 309	416 442
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (непредвиденные работы)	20 000	3 200
т/р - замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления сфасонными и соединительными элементами по квартирам		46 765
т/р - непредвиденные работы	26 809	
т/р - замена задвижек на ТУ		20 121
т/р - ремонт и поверка УУТЭ	30 000	64 016
т/р - замена лампы, оборудования ВРУ		104 424
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	7 000	26 400
- пневмопромывка	2 500	2 710
- сантехнические работы	37 000	111 744
- электротехнические работы	20 000	34 631
- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	1 134
- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	1 297
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	80 260	141 190
т/р - ремонт бункера, удаление забоя ствола мусоропровода		73 421

т/р	- установка контейнеров	24 000	
	- уборка мусоропроводов	55 000	65 742
	- материалы по санитарному содержанию	1 260	2 026
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	192 400	210 493
т/р	- ремонт лифтов	20 000	38 260
	- комплексное обслуживание лифтов	132 000	132 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	35 200	34 673
	- техническое освидетельствование лифтов	4 800	4 880
	-страхование лифтов	400	680
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	674	3 925
	- обеспечение требований пожарнадзора	674	3 925
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6 646	27 422
	- надлежащее содержание систем вентиляции	6 646	6 542
т/р	- восстановление вентиляции под. № 1		20 880
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 000	21 705
	- ТО ВДГО, наружного газопровода	12 000	9 929
	- проверка загазованности	6 000	11 776
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	80 469	116 514
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	80 469	116 514
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 325	0
	-дезинфекционные работы	1 325	0
12	Работы по содержанию земельного участка	335 295	405 183
т/р	- благоустройство:оказание услуг по озеленению, приобретение и доставка материалов	72 000	81 485
	- уборка территории	225 000	250 198
	- материалы по содержанию территории	1 800	2 895
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	15 640	35 278
	- содержание мест накопления отходов	10 855	15 701
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	10 000	19 626
13	Прочие работы (услуги)	134 854	185 013
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	81 354	107 162
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	51 100	73 926
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 400	3 925
	Итого	1 491 998	1 968 255

14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	76 414	76 414
	в т.ч.		
	- электроэнергия	44 276	44 276
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	10 447	10 447
	- теплоноситель	3 131	3 131
	- ХВС	7 887	7 887
	- отведение сточных вод	10 673	10 673
15	ВСЕГО	1 568 412	2 044 669

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1 491 998 1 968 255

в т.ч.

содержание

949 922 1 296 676

управление

199 267 199 267

т/ремонт

342 809

аренда

0

т/ремонт с арендой

342 809 472 312

342 809

949922

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"