

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Степная д. 189 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

13946,7

	План, руб.	Факт,руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	411 930	411 930
- управление многоквартирным домом	411 930	411 930
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	232 000	239 332
- уборка лестничных клеток	220 000	225 485
- материалы по санитарному содержанию	12 000	13 847
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	954 400	1 073 546
т/р - ремонт кровли козырька балкона		43 474
т/р - латочный ремонт кровли	50 000	2 330
т/р - ремонт стен после санработ		11 394
т/р - замена окон	525 000	525 000
т/р - утепление наружных стен	150 000	291 757
т/р - ремонт полов из керамической плитки	140 000	
- общестроительные работы	86 980	195 232
- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 420	4 359
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	588 728	544 198
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	80 000	71 814
т/р - замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам		8 530
т/р - ремонт инженерных сетей ГВС, ХВС в т/п	59 028	
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		6 870
т/р - непредвиденные работы	12 300	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	50 400	50 400
- пневмопромывка	3 000	3 850
- сантехнические работы	290 000	305 816
- электротехнические работы	85 000	86 594

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	7 000	2 901
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	7 423
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	96 600	102 571
	- уборка мусоропроводов	93 000	96 637
	- материалы по санитарному содержанию	3 600	5 934
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	638 400	570 161
т/р	- ремонт лифтов	70 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	462 000	462 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	88 000	88 701
	- техосвидетельствование лифтов	17 000	17 080
	- страхование лифтов	1 400	2 380
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10 000	10 042
	- обеспечение требований пожарнадзора	10 000	10 042
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	16000	16736
	- надлежащее содержание систем вентиляции	16 000	16 736
т/р	- устройство сетки на ВШ		
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	114 020	154 021
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	53 020	53 020
	- ТО ВДГО	31 000	70 876
	- проверка загазованности	30 000	30 125
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	295 000	298 078
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	295 000	298 078
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 980	35 112
	- дезинфекционные работы	10 980	35 112
12	Работы по содержанию земельного участка	381 304	413 354
	- уборка территории	240 000	249 346
	- материалы по содержанию территории	6 235	8 478
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	45 000	65 156
	- содержание мест накопления отходов	40 000	40 166
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	50 069	50 208
13	Прочие работы (услуги)	197 500	199 159
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	187 500	189 117
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	10 000	10 042
	Итого	<b>3 946 862</b>	<b>4 068 240</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	282 582	282 582
	в т.ч.		

	- электроэнергия	136 748	136 748
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	23 487	23 487
	- теплоноситель	8 579	8 579
	- ХВС	49 792	49 792
	- отведение сточных вод	63 976	63 976
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>4 229 444</b>	<b>4 350 822</b>

**Итого: содержание, управление, текущий ремонт**

**3 946 862 4 068 240**

в т.ч.

содержание

2 395 584 2 642 121

управление

411 930 411 930

т/ремонт

1 071 688

аренда

67 660

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

1 139 348 1 014 189

1 139 348

2 395 584

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"