

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Пионерская д. 143 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

629,9

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	20 031	20 031
-управление многоквартирным домом	20 031	20 031
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 000	31 134
- уборка лестничных клеток	24 000	27 537
- материалы по санитарному содержанию	1 000	3 597
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3 500	13 750
т/р - ремонт штукатурки фасада		3 241
- общестроительные работы	3 000	10 494
- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	15
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 418	81 280
т/р - ремонт ГВС, ХВС, отопления	10 000	1 615
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		46 489
т/р - непредвиденные работы	5 078	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	6 000	12 000
- пневмопромывка	1 500	1 573
- сантехнические работы	10 000	14 637
- электротехнические работы	3 000	4 650
- материалы по содержанию на сантехнические работы	480	132
- материалы по содержанию на электротехнические работы	360	184
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	75	454
- обеспечение требований пожарной безопасности	75	454
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	750	756
-надлежащее содержание систем вентиляции	750	756
9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 843	5 925

	- ТО ВДГО	2 143	4 564
	- проверка загазованности	700	1 361
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 000	13 483
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	13 000	13 483
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	627	387
	- дезинфекционные работы	627	387
12	Работы по содержанию земельного участка	60 000	44 491
т/р	- благоустройство	20 000	
	- уборка территории	30 500	31 674
	- материалы по содержанию территории	1 500	1 542
	- вспомогательные работы (т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	5 000	7 193
	- содержание мест накопления отходов	1 500	1 814
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	1 500	2 268
13	Прочие работы (услуги)	6 247	8 995
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	5 847	8 541
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	400	454
	Итого	168 491	220 686
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	36 686	36 686
	в т.ч.		
	- электроэнергия	36 064	36 064
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	9	9
	- ХВС	325	325
	- отведение сточных вод	288	288
15	ВСЕГО	205177	257372

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

168 491 220 686

в т.ч

113 382 149 310

содержание

управление

20 031 20 031

т/ремонт

26 078

аренда

9 000

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

35 078 51 345

35 078

113 382

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"