

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Молодежная д. 5 за 2023 год

ООО УК „ЖИЛСТРОЙ“

5002,4

		План.руб.	Факт, руб.
	1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	162 711	162 711
	-управление многоквартирным домом	162 711	162 711
	2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	109 000	114 942
	- уборка лестничных клеток	104 000	108 543
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	6 399
	3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	81 000	138 923
т/р	- замена стеклопакета		2 500
т/р	- ремонт межпанельных швов	50 000	61 620
т/р	- ремонт дверей, вынос крупногабаритного мусора		9 290
	- общестроительные работы	30 000	65 414
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	99
	4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	418 722	489 191
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	50 128
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п, м/к		14 327
т/р	- замена кранов на стояках отопления в т/п	100 000	81 126
т/р	- ремонт этажных электрощитков	58 292	80 909
т/р	- непредвиденные работы	18 630	
т/р	- ремонты поверка УУТЭс заменой комплектующих	30 000	73 817

т/р	- ремонт освещения	60 000	37 408
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- пневмопромывка	2 800	2 720
	- сантехнические работы	85 000	92 940
	- электротехнические работы	30 000	41 525
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	1 041
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	1 250
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	44 000	49 261
	- уборка мусоропроводов	42 000	46 518
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	2 743
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 500	3 602
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 500	3 602
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6 000	6 003
	- проверка вентканалов	6 000	6 003
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 400	27 900
	- ТО ВДГО	11 200	17 095
	- проверка загазованности	10 200	10 805
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	106 144	106 963
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	106 144	106 963
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 500	14 421
	- дезинфекционные работы	4 500	14 421
12	Работы по содержанию земельного участка	272 678	341 269
т/р	- благоустройство: обрезка деревьев, ремонт скамеек, окраска МАФов	20 000	36 405
	- уборка территории	200 000	231 496
	- материалы по содержанию территории	3 000	3 918
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	22 678	37 034
	- содержание мест накопления отходов	12 000	14 407
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	15 000	18 009
13	Прочие работы (услуги)	61 500	71 435

- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	58 000	67 833
- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 500	3 602
Итого	1 291 155	1 526 621
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	178 774	178 774
в т.ч.		
- электроэнергия	24 178	24 178
- ТЭ на подогрев теплоносителя	91 786	91 786
- теплоноситель	27 504	27 504
- ХВС	7 243	7 243
- отведение сточных вод	28 063	28 063
ВСЕГО	1 469 929	1 705 395

Итого (содержание, управление, т/ремонт)

1 291 155

1 526 621

в т.ч.

содержание

771 522

916 380

вознаграждение председателю Совета МКД

67 680

управление

162 711

162 711

т/ремонт

328 422

аренда

28 500

т/ремонт с интернет

356 922

447 530

356922

771522

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"