

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 73 за 2023 г.

УК "ЖИЛСТРОЙ"

7394,8

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	218 734	218 734
-управление многоквартирным домом	218 734	218 734
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	171 000	177 303
- уборка лестничных клеток	165 000	166 678
- материалы по санитарному содержанию	6 000	10 625
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	692 257	649 830
т/р - ремонт полов из керамической плитки	200 000	247 163
т/р - обшивка деформационного шва с утеплением	400 000	332 540
т/р - изготовление и установка информационных счетов		2 336
т/р - ремонт металлических ограждений лестничных маршей		5 093
т/р - ремонт кровли	50 000	
- общестроительные работы	41 257	60 099
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	2 599
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	274 057	425 271
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ЖБК	30 000	42 334
т/р - установка циркуляционного насоса на ТУ		45 885
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п		26 685
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		50 171
т/р - непредвиденные работы	40 157	

т/р	- электромонтажные работы по подключению циркуляционного насоса, замена электросчетчика		5 456
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	3 500	9 800
	- сантехнические работы	119 000	162 216
	- электротехнические работы	45 000	46 301
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	1 643
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	2 380
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	72 000	74 621
	- уборка мусоропроводов	70 000	71 434
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	3 187
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	318 560	352 999
т/р	- ремонт лифтов		31 188
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- техническое освидетельствование лифтов	6 760	9 760
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	47 000	47 031
	-страхование лифтов	800	1 020
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 324
	-обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 324
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8000	8 874
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 000	8 874
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	33 000	35 874
	- ТО ВДГО	17 000	19 901
	- проверка загазованности	16 000	15 973
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	157 000	158 212
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	157 000	158 212
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 000	25 894
	- дезинфекционные работы	12 000	25 894
12	Работы по содержанию земельного участка	254 000	311 340
т/р	- благоустройство: приобретение и доставка вазонов и грунта	36 000	80 237
	- уборка территории	140 000	144 957
	- материалы по содержанию территории	4 000	4 553
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	28 000	33 675
	- содержание мест накопления отходов	21 000	21 297
	- вывоз ТКО (крупногабаритный мусор)	25 000	26 621
13	Прочие работы (услуги):	105 000	105 597

	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	100 000	100 273
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 324
	Итого	2 320 608	2 549 873
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	230 149	230 149
	в т.ч.		
	- электроэнергия	92 743	92 743
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	72 391	72 391
	- теплоноситель	21 693	21 693
	- ХВС	13 229	13 229
	- отведение сточных вод	30 093	30 093
15	ВСЕГО	2 550 757	2 780 022

Итого содержание, управление, текущий ремонт

2 320 608

2 549 873

в т.ч.

содержание

1 345 717

1 462 051

вознаграждение Председателю Совета МКД

49 792

управление

218 734

218 734

т/ремонт

504 157

аренда

252 000

т/ремонт с арендой (без учета сальдо на начало года)

756 157

869 088

756 157

1 345 717

1 462 051

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"