

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 57 за 2023год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

1715,4

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	49 610	49 610
	-управление многоквартирным домом	49 610	49 610
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	52 000	54 092
	- уборка лестничных клеток	50 000	51 205
	- материалы на санитарное содержание	2 000	2 887
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 212	38 076
т/р	- ремонт крыльца		10 260
т/р	- ремонт ограждающих конструкций		17 584
	- общестроительные работы	2 012	10 197
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	200	35
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	397 367	126 995
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (непредвиденные работы)	20 000	17 546
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в т/п		4 086
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	339 467	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		20 417
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	16 200	32 400
	- пневмопромывка	1 200	2 250
	- сантехнические работы	15 000	38 164
	- электротехнические работы	5 000	11 033
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	300	357
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	200	742
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	21 200	23 182
	- уборка мусоропроводов	20 000	21 945
	- материалы по санитарному содержанию	1 200	1 237
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	78 476	79 690
	- комплексное обслуживание лифтов	66 000	66 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	9 876	10 910
	- страхование лифтов	200	340

	- диагностика лифтов	0	
	- техническое освидетельствование лифтов	2 400	2 440
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	800	1 235
	- обеспечение требований пожарнадзора	800	1 235
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 000	2 058
	- надлежащее содержание систем вентиляции	1 000	2 058
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 000	8 592
	- ТО ВДГО	1 000	4 887
	- проверка загазованности	1 000	3 705
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 000	36 663
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	18 000	36 663
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 000	4 354
	- дезинфекционные работы	4 000	4 354
12	Работы по содержанию земельного участка	54 600	72 963
	- уборка территории	50 000	52 463
	- материалы по содержанию территории	1 600	1 767
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	1 000	7 618
	- содержание мест накопления отходов	1 000	4 940
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	1 000	6 175
13	Прочие работы (услуги)	9 000	24 496
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	8 000	23 261
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 000	1 235
	Итого	690 265	522 006
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	117 699	117 699
	в т.ч.		
	- электроэнергия	34 623	34 623
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	46 435	46 435
	- теплоноситель	13 914	13 914

4,4

- ХВС	6 028	6 028
- отведение сточных вод	16 699	16 699
15 ВСЕГО	807 964	639 705

Итого начислено

690 265 522 006

в т.ч.

содержание

281 188 402 503

управление

49 610 49 610

т/ремонт

103 747

аренда

255 720

т/ремонт с арендой без учета сальдо

359 467 69 893

359 467

281 188

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Е.А.Калитвянская